

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.
Adresi : Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:4 İç Kapı No:6 Ümraniye, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Tarih : 23/12/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Devam eden yatırım sayesinde genişleyen ürün yelpazesi ile desteklenen 2025 yılının 3. Çeyreğinde artan satış geliri,
- Finansal esneklik sağlayan çeşitlendirilmiş fonlama yapısı,
- Sınırlı tahsilat riski ile desteklenen varlık kalitesi,
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim ilkelerine uyum,
- Sektördeki bilgi birikimi ve uzun deneyimi,
- 2025 yılı 3. Çeyreğinde toparlanmaya rağmen, incelenen dönemlerde yüksek seviyede net borç/FAVÖK çarpanı,
- 2025 yılı 3.Çeyreğinde iyileşme göstermesine rağmen, 2024 mali yılında piyasa dinamiklerini yansıtan kâr marjlarında daralma,
- Kısa vadeli borçlanma profiline bağlı olarak yetersiz likidite yapısı ve düşük faiz karşılama oranı,
- Devam eden yatırım nedeniyle 2025 yılının 3. Çeyreğinde negatif faaliyetlerden serbest nakit akışı,
- Yüksek geçiş kapasitesine rağmen yerli sanayide dış enerji kaynaklarına yüksek bağımlılık,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş."** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'A (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: A (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracçının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihrac edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür