BİEN YAPI ÜRÜNLERİ
SANAYİ TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Faaliyet Raporu

bien

1.	GENEL BILGILER	3
2.	ŞIRKETIN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	4
3.	ŞIRKETIN YÖNETIM ORGANI	5
4.	SEKTÖREL GELIŞMELER VE PAZARLAMA FAALIYETLERI	7
5.	ŞIRKETIN ARAŞTIRMA VE GELIŞTIRME ÇALIŞMALARI	14
6.	KURUMSAL YÖNETIM İLKELERI UYUM RAPORU	14
7.	İŞLETME PERFORMANSINI ETKILEYEN ANA ETMENLER	14
8.	DÖNEM İÇINDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞIŞIKLIKLER	14
9.	ÇIKARILAN SERMAYE PIYASASI ARAÇLARI	15
10.	ÜRETIM VE KAPASITE KULLANIM ORANLARI	15
11.	YATIRIMLAR	16
12.	SATIŞLAR	19
13.	BAĞIŞLAR	20

1. Genel Bilgiler

Bien Yapı'nın faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3. Maddesinde belirtildiği gibi yurt içinde ve yurt dışında satılmak üzere yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretmektir. Şirket 08.10.1987'de kurulmuş olup, mevcut üretim faaliyetlerini, 1997 yılından itibaren Bilecik ilindeki 3 farklı tesiste yer alan, 666.432 m^2 arazi üzerinde 203.728 m^2 kapalı alanda gerçekleştirmektedir. Yer karosu, duvar karosu, sırlı porselen, üreten Bien Yapı 1997 yılında 650.000 m^2/yıl üretim kapasitesi ile faaliyetlerine başlamıştır.

Bien, Ankara Ticaret Odasına bağlı olup, Ticaret Sicil Numarası 66992, Ticaret Oda Numarası 58507'dir.

Şirket'in payları Borsa İstanbul'da (BIST) "BIENY" sembolüyle işlem görmektedir.

Dahil olunan endeksler:
BIST500/ BIST TÜM / BIST HALKA ARZ / BIST TAŞ, TOPRAK / BIST 100-30 / BIST 100 / BIST SINAİ / BIST YILDIZ

Faaliyet raporunun ilgili olduğu hesap dönemleri:
Bu faaliyet raporu 1 Ocak – 31 Mart 2024 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

Kayıtlı adresler:
Merkez Adresi: Barbaros Mahallesi Billur Sk. NO: 1/16 Çankaya/Ankara

Bilecik Şube Adresi: Pelitözü Mahallesi Ayazma Sokak Bien Yapı Sitesi No:52 Merkez/Bilecik

Bozüyük Şube Adresi: Yeni Mahallesi Seramik Caddesi No7 Bozüyük/Bilecik

2.Organize Sanayi Bölgesi Şubesi: Hürriyet 2. Osb Mahallesi 10. Cadde No: 6/1/1 Merkez Bilecik

Çine Şubesi Adresi: Gökyaka Mahallesi, 18.Cadde No:8 Çine/Aydın

İstanbul Şube Adresi: Gömeç Sokak No:39 Kat 3-4 Acıbadem/Kadıköy/İstanbul

İnternet siteleri:
https://www.bienseramik.com.tr
https://www.bienseramik.com.tr/yatirimci

MERSİS numarası:
0341026431600033

E-posta adresi:
info@bienseramik.com.tr
yatirimciilişkileri@bienseramik.com.tr
bienyapi@hs01.kep.tr

Telefon ve faks numaraları
T: +90 (228) 214 80 00
F: +90 (228) 216 01 81

2. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 31 Mart 2024 itibarıyla toplam 361.000.000 Türk Lirası olup, tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 361.000.000 adet paya ayrılmış olup, bu paylardan 23.093.910 adedi nama yazılı A Grubu ve 337.906.090 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. Şirket'in 31 Mart 2024 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024		31 Mart 2023	
Hissedarlar	Pay	Pay	Pay	Pay
	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Nurullah ERCAN Halka Arz-Diğer Kişiler	288.673.881 72.326.119	79,97 20,03	288.673.881	100
Total	**361.000.000**	**100**	**288.673.881**	**100**

Şirket'in 31.03.2024 itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir. Pay gruplarına göre 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu			
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Nurullah ERCAN	A	23.093.910	6,4	84,05
	B	265.579.971	73,57	
Diğer	B	72.326.119	20,03	15,95
TOPLAM	**A+B**	**361.000.000**	**100**	**100**

Hesap Dönemi İçinde Ortaklık Yapısında Meydana Gelen Değişiklikler; Bulunmamaktadır.

Doğrudan Sahip Olunan Bağlı Ortaklıklar

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile etkinlik ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık / İştirakler	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Ortaklık Oranı	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Vitrifiye, armatür, gömme rezervuar üretimi gerçekleştirmektedir.	250.000.000	100%	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	Türkiye	Dış Ticaret	500.000	100%	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)

Şirket'in, %100 bağlı ortaklığı olan Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. teknik granit, duvar karosu, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihraç kayıtlı olarak yurtdışına satışını yapmaktadır.

Şirket'in, %100 iştiraki olan Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vitrifiye, armatür, gömme rezervuar üretimi gerçekleştirmektedir.

3. Şirketin Yönetim Organı

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu, ikisi bağımsız olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır. Görev yapan Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	İcracı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Ali Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı	-	İcrada Görevli
Cengiz Erdinç	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Mali İşler Direktörü	İcrada Görevli
Yavuz Arıcan	Yönetim Kurulu Üyesi	-	İcrada Görevli Değil
Aykut Ekinci	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi /İcrada Görevli Değil
İsa İpçioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi /İcrada Görevli Değil

Hesap Dönemi İçinde Yönetim Kurulunda ve Yönetim Kurulu Görev Dağılımında Gerçekleşen Değişiklikler; Bulunmamaktadır

Komiteler

Bien Yapı Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren üç komite bulunmaktadır: Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi. Öte yandan, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. 17 Kasım 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararına göre, komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

Komiteler	Bağımsız Üye mi?	İcracı Üye mi?
Denetimden Sorumlu Komite		
İsa İpçioğlu - Başkan	Evet	Hayır
Aykut Ekinci - Üye	Evet	Hayır
Kurumsal Yönetim Komitesi		
İsa İpçioğlu - Başkan	Evet	Hayır
Yavuz Arıcan – Üye	Hayır	Hayır
Burak Dayıoğlu- Üye*	Hayır	Evet
Murat Koca - Üye*	Hayır	Evet
Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Aykut Ekinci - Başkan	Evet	Hayır
İsa İpçioğlu - Üye	Evet	Hayır

** Yönetim Kurulu üyesi değildir.*

SPK Seri II-17-1 "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda üç komite oluşturulmuştur: Yönetim Kurulunun yapılanması gereği, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17-1) yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek;

Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla iki kişinin katılımı ile Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim komitesi üç ayda bir toplanmakta olup iki üyeden oluşmaktadır. Denetim Komitesi mevzuatta belirtilen görevleri ile ilgili devamlı bilgi almakta, şirketin üçer aylık performansını gösteren ve kamuya açıklanacak mali tablolar hakkındaki görüş ve tespitlerini Yönetim Kurulu'na bildirmektedirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve iki üyeden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, 10.08.2023 tarih (2023-13 sayılı)) Yönetim Kurulu Kararlarında yapılan görevlendirme kapsamında;

• Aday Gösterme Komitesi
• Ücret Tespit Komitesi
görevlerini de üstlenmektedir.

Adı Soyadı	Görevi
Cengiz Erdinç	Mali İşler Direktörü
Nevreddin Şenyayla	İş Geliştirme Direktörü
Mutlu Erturan	Yurtiçi Satış Direktörü
Çetin Akdağ	İnşaat ve Yatırım Direktörü
Kazım Pehlivan	Grup IT Direktörü
Bilgi Kaya	Tasarım ve Ürün Geliştirme Direktörü
Abdullah Güleç	Bilecik Tesisi Üretim Müdürü
Tufan Öztürk	Bozüyük Tesisi Üretim Müdürü
Okan Tekin	Satın alma Müdürü
Yasemin Avcı	Mali İşler Müdürü
Şerife Mertsöz	İç Kontrol ve Raporlama Müdürü
Gülver Öztürk Ada	Muhasebe Müdürü
Murat Koca	Yatırımcı İlişkileri ve Finans Müdürü
Sevcan Uzun	Grup Krediler Müdürü
Ali Naci Ülkü	Pazarlama Müdürü
Aydın Akbulut	İş Sağlığı ve Güvenliği Müdürü
İsmail Özkan	Teknik Tamir Bakım Onarım Müdürü
Hüseyin Şaylan	Hammadde Müdürü

Çalışanlar

31.03.2024 tarihi itibarıyla Bien Yapı'nın personel sayısı 2.375'dür. (31.03.2023: 2.474).

Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler için ücretlendirme politikası, Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticiler için ücretlendirme sistem ve uygulamalarını ve diğer hakları tanımlamak üzere hazırlanan Ücretlendirme Politikası Bien Yapı web sitesinde yayınlanmaktadır.

Mavi yaka ve Beyaz yaka personele aşağıdaki hak ve menfaatler sağlanmaktadır:

Ücret ve ücretle ilgili esaslar: Normal ücret, yıllık ücret zammı, fazla mesai, bayram mesaisi ve hafta tatili çalışmaları.

Ek Ödemeler: Yıllık izin ücreti, öğrenim yardımı, ulaşım yardımı, yemek yardımı.

İzinler: Yıllık ücretli izin ve mazeret izinleri.

4. Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri

Sektörel Gelişmeler

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" başlığı altında yer almaktadır. 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" mineral kaynaklı tek bir madde ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Şirket'in ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Şirket'in kuruluş amacı, seramik kaplama sektöründe ürün çeşitlerinin en önemli ürünleri olan duvar karosu, yer karosu, sırlı porselen ve teknik granit üretimi yapmaktır.

Seramik kaplama sanayisi inşaat seramikleri (İnşaat seramikleri, seramik kaplama malzemeleri ile seramik sağlık gereçleri olarak iki ana gruba ayrılmaktadır) içindeki iki büyük gruptan biri olup, Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Kurulu kapasitesi, ürün kalitesi ve çeşitliliği ile toplam seramik ihracatı içindeki payı göz önüne alındığında, Türk seramik sanayi içindeki en gelişmiş alt sektörlerin kaplama malzemeleri olduğu görülmektedir.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) verilerine göre Türkiye, 2024 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 650 milyon m^2 üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3., dünyanın 8. büyük üreticisidir. Bien Yapı Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından sektördeki payı %8,7'dir. Sektör, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, 35.000 doğrudan ve yaklaşık 200.000 de dolaylı istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Mayıs 2024'de yayınlanan, Ocak-Mart 2024 verilerini içeren raporuna göre, inşaat malzemesi sanayi üretimi mart ayında 2023 yılı mart ayına göre %3,8 artmıştır. Böylece yılın ilk üç ayında inşaat malzemesi sanayi üretiminde artış gerçekleşmiştir. 2023 yılı mart ayında deprem afetinin üretim üzerindeki sınırlayıcı etkisi 2024 yılı mart ayı için baz etkisi yaratmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde ise üretim artışı geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre %10,9 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte 2024 yılının ilk çeyrek döneminde alt sektörler itibariyle farklı üretim gelişmeleri yaşanmıştır. 2024 ocak-mart döneminde 16 alt sektörde üretim geçen yılın ocak-mart dönemine göre artarken, 6 alt sektörde üretim azalmıştır.

Bazı alt sektörlerde yüksek üretim artışları olmuştur. İlk çeyrekte çimento üretimi %26,8 ve hazır beton üretimi %26,5 artmıştır. Demir çelik çubuk ve profil üretimi %24,0 ve inşaat camları üretimi %22,4 artmıştır.

2024 yılı ilk üç ayında bazı alt sektörlerde ise üretim düşüş göstermiştir. Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüşü yeni yılda da sürmektedir. İlk üç ayda seramik kaplama malzemeleri üretimi %23,3 ve seramik sağlık gereçleri üretimi %19,6 azalmıştır.

Metal yapı ve yapı parçaları üretimi %15,0, demir çelik radyatör üretimi %10,8 ve birleştirilmiş parke ve yer döşemeleri üretimi %11,0 azalmıştır. 2023 yılında alt sektörlerde farklı üretim eğilimleri ortaya çıkmıştı. 2024 yılında da benzer eğilimin devam ettiği görülmektedir.

Seramik kaplama ihracatı ocak-mart 2024 döneminde 159 milyon dolar olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,4 azalış kaydetmiştir.

Pazarlama Faaliyetleri

Bien olarak sektördeki hedeflerimiz doğrultusunda pazarlama faaliyetlerimize tüm gücümüzle yatırım yapmaya devam ediyoruz. Pazarlama faaliyetlerimizi, satış noktaları, mimari ofisler, mimari dernekler, sosyal sorumluluk, yurtdışı Pazar ve fuarlar olmak üzere markamızın var olmasını istediğimiz tüm alanlarda pazarlama faaliyetlerimiz aktif olarak devam etmiştir.

Katıldığımız Fuar ve Etkinlikler
Fuarlar;

26-29 Şubat The Big 5 Construct Saudi Fuar Riyad

26 – 29 Şubat tarihleri arasında dünyanın birçok yerinden gelen inşaat sektörü öncüleri ile buluştuğumuz, Dubai'de gerçekleşen ilham dolu The Big 5 Global Dubai Fuarı'na katılım gösterdik.

3-6 Mart KBB Birmingham Fuarı İngiltere

Dünyanın sayılı önemli fuarları arasında gösterilen ve her yıl birçok marka ve sektör profesyonelinin katıldığı KBB Birmingham Fuarı'na katıldık. 3-6 Mart tarihlerinde Ulusal Sergi Merkezi'nde gerçekleşen fuarda tasarımlarımız büyük ilgi topladı.

Mimari Etkinlikler;

Hedef kitlemiz arasında yer alan mimarlara yönelik sponsorluk, iş birliği, etkinlik faaliyetlerimizin amacı; marka bilinirliğini artırmak ve marka sadakati oluşturmaktır.

5 Ocak Archinterior Design 2 Fransız Sarayı

Mimarları, sektör profesyonellerini, tasarımcıları ve markaları bir araya getiren ARCHINTERIOR DESIGN etkinliği 4 Ocak'ta Fransız Sarayı'nda ikinci kez gerçekleşti. 100'den fazla profesyonelin katılımıyla tamamlanan etkinlikte tasarım ve koleksiyonlarımızı sergiledik, mimarlar ve sektör profesyonelleriyle buluştuk.

17 Ocak Bien Academia Ostim Teknik Üniversitesi Söyleşi

Ankara OSTİM Teknik Üniversitesi Mimarlık ve Tasarım Fakültesi'nde İç Mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümünde 70 öğrenciyle buluştuk. Academia programı kapsamında öğrencilere seramik ve banyo dünyasının keşfetmenin heyecanıyla ürünleri de deneyimleme imkânı sağlandık.

Aydabir; Mimari ve Güncel, Sosyal ve İlham Veren Sohbetler Serisi

İDEALİST İç Mimarlık Derneği ve Bien iş birliğiyle hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir' her ay farklı başlık ve konuşmacıların katılımıyla sürdürülebilir keyifli sohbetler serisi haline dönüşmüştür. Güncel, mimari, moda, sanat, gastronomi gibi birçok dalı konu alan ana sponsoru olduğumuz Aydabir, 2023 yılında mimarlık öğrencileri ve dernek üyelerinin yoğun katılımı ile on bir kez düzenlenmiş olup, 2024 yılında da aktif olarak devam edecektir. 2023 yılında gerçekleşen on bir söyleşi boyunca etkinliğe 3.000'den fazla mimar ve öğrenci katlım sağlamıştır.

28 Şubat "İki Dünya Arasında: Mimarlık ve Çevresel Grafik Tasarım" (Aydabir Etkinliği)

Bien ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği tarafından hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi Aydabir'in 2024 yılındaki ilk bölümü 28 Şubat Çarşamba günü "İki Dünya Arasında: Mimarlık ve Çevresel Grafik Tasarım" temasıyla addresistanbul'da gerçekleşti. Mimar Âli Doruk'un moderatörlüğünde gerçekleşen söyleşinin konuşmacıları, grafik tasarımcılar Sadık Karamustafa ve Ferhat Meşhur oldu.

5 Mart İzmir SMD ikili iş görüşmesi

5 Mart tarihinde gerçekleşen ve İzmir Serbest Mimarlar Derneği'nin düzenlediği İzmir SMD İkili İş görüşmelerinde mimari ofislerdeki sektör profesyonelleri ile bir araya geldik.

7 Mart Türk SMD 24. Yapı Sektörü Buluşmaları

7 – 8 Mart tarihlerinde Archimim iş birliği ile TSMD Mimarlık Merkezi'nde gerçekleşen 24.Yapı Sektörü Buluşması'nda yer aldık.
Bu kapsamda; Ankara'nın önde gelen mimarlık ofisleri ve sektör profesyonelleri ile bir araya geldik.

9 Mart Kayseri Mimarlar Odası Kadınlar Günü Kahvaltı Organizasyonu

Bien sponsorluğunda, TMMOB Mimarlar Odası Kayseri Şubesi'nin desteği ile düzenlenen 8 Mart Dünya Kadınlar Günü Kahvaltısı etkinliğinde mimarlar ile bir araya geldik.

28 Mart “Mimarlık ve Kültürel Miras” (Aydabir Etkinliği)

Bien ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği iş birliğiyle hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi ‘Aydabir’in yirminci bölümü 28 Mart Perşembe günü “Kültürel Miras” temasıyla addresistanbul İDEALİST Merkez’de gerçekleşti. Mimar Şenay Kahramanoğlu’nun moderatörlüğündegerçekleşen söyleşinin konuşmacıları İDEALİST Kurucu Üyesi İç Mimar **Murat Akan ve Mimar-Restorasyon Uzmanı Dr. Olcay Aydemir oldu.**

Bayi Etkinlikleri;

Hedef kitlemiz arasında yer alan ve iş ortağımız olan bayilerimizle etkinlik faaliyetlerimizin amacı; iş ortaklarımızla bir araya gelerek marka sadakati oluşturmaktır.

7-27 Şubat Bien Academia Kapsamında Bayi Çalışanları Teknik Eğitim ve Fabrika Gezileri

Şubat ayında tamamlanan Marka Elçileri Eğitim Programı’na bugüne kadar 23 ilden 200 marka elçisi katıldı. Eğitimde iletişim süreçlerine dair konular ele alındı. Ayrıca Bien’in Bilecik ve Bozüyük’te yer alan 3 farklı üretim kampüsü ziyaret eden katılımcılara, ürünler ve üretim süreçleri hakkında bilgiler verildi.

Bayilerimiz ile İftar Yemeği Organizasyonu

Düzenlediğimiz iftar davetlerinde Türkiye’nin dört bir yanından gelen bayilerimizle buluştuk. Her fırsatta bir araya geldiğimiz, değerli iş ortaklarımızın gösterdiği yoğun ilgi ve katılımla, İstanbul, Ankara ve İzmir’de keyifle gerçekleşen iftar programlarında birlikte daha güçlü olduğumuzu vurguladık.

5. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirketimizin Araştırma Geliştirme çalışmaları 2024 yılında da hız kesmeden devam etmektedir. Ar-Ge departmanımız, ileri teknoloji ve yenilikçi çözümler üretme hedefiyle çalışmalarını sürdürmektedir. Bu kapsamda, sektördeki en son gelişmeleri yakından takip etmekte ve bu doğrultuda yeni projeler geliştirmekteyiz. Ar-Ge departmanımızın yürüttüğü projeler, şirketimizin stratejik hedefleri doğrultusunda belirlenmekte ve titizlikle yönetilmektedir. Yenilikçi yaklaşımlarımız sayesinde, sektörümüzdeki lider konumumuzu korumakta ve müşterilerimize en kaliteli hizmeti sunmaktayız. Ar-Ge çalışmalarımız, aynı zamanda çevresel sürdürülebilirlik ve sosyal sorumluluk ilkelerine uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

Duvar karosu seramik üretiminde oluşan ıskarta, çatlak, kırık vb. atık karolar öğütülerek hammadde olarak sorunsuz bir şekilde tekrar üretimde kullanılmaya başlanmıştır. Bu sayede hem daha az hammadde tüketiyoruz hem de çevreyi kirletmiyoruz.

Aynı şekilde yer karosu ve granit ürünlerin üretiminde oluşan ıskarta, çatlak, kırık vb. atık karolar öğütülerek hammadde olarak sorunsuz bir şekilde tekrar üretimde kullanılmaya başlanmıştır.

Granit ve yer karosu üretiminde müşteriye özel ürünlerde R-10 seviyesi antislip özellikli yüzey çalışmaları yapılarak ve sorunsuz bir şekilde üretimi yapılmıştır. Şirket 2024 yılı ilk çeyreğinde 22,5 milyon TL araştırma geliştirme harcaması yapılmıştır.

6. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

2023 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.bienseramik.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır

2023 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu, , Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.bienseramik.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır.

7. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Avrupa Birliği Ticaret Komisyonu, 3 Aralık 2021 tarihinde Avrupa Seramik Üreticileri Birliği'nin şikâyeti üzerine, Türkiye'nin yanı sıra Hindistan'da "Seramik karo" ve benzeri kategorisi ithalatına karşı, bu alanda faaliyet gösteren şirketler bakımından anti-damping soruşturması başlatmıştır.

Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, soruşturma kapsamına alınan Şirketimiz ve ilişkili tarafımız Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. için %4,8 dampinge karşı gümrük vergisi önlemi alındığı açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında iş birliğinde bulunan Türkiye'de aynı alanda faaliyet gösteren diğer şirketler için gümrük vergisi oranı %9,20 olarak açıklanırken, iş birliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen gümrük vergisi 10 Şubat 2023 tarihinden başlayarak 5 yıl süre ile geçerli olacaktır.

8. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Yoktur.

9. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları

İhraç Tavanı Alınan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği SPK Kurul Kararı
Finansman Bonosu	3.000.000.000 TL – 76/1670
Kira Sertifikası	1.000.000.000 TL – 64/1406
Yurtdışı Finansman Bonosu	200.000.000 EUR – 15/418

Şirketin 31.03.2024 faaliyet döneminde devam eden sermeye piyasası araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Finansman Bonosu	150.000.000	TL	25.07.2023	23.07.2024	45	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	300.000.000	TL	29.12.2023	27.12.2024	45	Nitelikli Yatırımcı

10.Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları

Şirketin 2024 yılı ilk çeyrek Seramik üretim kapasite kullanım oranı %61,8 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin üretim miktarında 2.154.471 m^2 seramik üretiminde azalış yaşanmıştır, aynı dönemin bir önceki yılına göre %20,6 azalış göstermiştir. Şirketin bağlı ortaklığı olan Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2024 yılı ilk 3 ayında, aynı dönemin bir önceki yılına göre, seramik sağlık gereçleri üretimi 133.289 adet ile %41,2 oranında artış, armatür üretimi 54.632 adet ile %12,4 artış, gömme rezervuar ve panel üretimi 57.287 adet ile %70,6 artış, tuvalet kapağı üretimi ise 55.117 adet ile %22,3 artış yaşamıştır. Şirketin kapasite kullanım gerçekleşme oranlarını gösteren tablo aşağıda belirtilmiştir.

Üretim	Birim	31 Mart 2023	31 Mart 2024	Değişim (m^2-Ad)	Değişim(%)
Seramik	m^2	10.434.304,00	8.279.832,50	-2.154.471,50	%-20,65
Seramik Sağlık Gereçleri	Ad.	94.400,00	133.289,00	38.889,00	%41,20
Armatür	Ad.	48.579,00	54.632,00	6.053,00	%12,46
Kapak	Ad.	45.048,00	55.117,00	10.069,00	%22,35
Gömme Rezervuar+Panel	Ad.	33.561,00	57.287,00	23.726,00	%70,70

Kapasite Kullanım Oranları		
Seramik(m^2)	**31 Mart 2023**	**31 Mart 2024**
Üretim Miktarı	10.434.304	8.279.832
Kapasite	13.219.424	13.402.909
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**%78,9**	**%61,8**

Seramik Sağlık Gereçleri(Adet)	**31 Mart 2023**	**31 Mart 2024**
Üretim Miktarı	94.400	133.289
Kapasite	162.500	162.500
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**%58,1**	**%82,0**

Armatür(Adet)	**31 Mart 2023**	**31 Mart 2024**
Üretim Miktarı	48.579	54.632
Kapasite	125.000	125.000
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**%38,9**	**%43,7**

Kapak(Adet)	**31 Mart 2023**	**31 Mart 2024**
Üretim Miktarı	45.048	55.117
Kapasite	125.000	93.750
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**%36,0**	**%58,8**

Gömme Rezervuar+Panel (Adet)	**31 Mart 2023**	**31 Mart 2024**
Üretim Miktarı	33.561	57.287
Kapasite	62.500	150.000
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**%54**	**%38,2**

11. Yatırımlar

Halihazırda, Aydın ili Çine İlçesinde yapımına başlanan, 102 milyon m²/yıl ilave üretim kapasite sağlayacak ve bugünkü şartlarda Türkiye'nin tek çatı altındaki en büyük seramik fabrikası yatırımının tamamlanmasıyla birlikte, 153 milyon m²/yıl toplam üretim kapasitesine ulaşmayı hedeflemektedir.

Bien Yapı, 2022 yılında 1.037.536.245 TL aktifleştirilmiş yatırım harcaması yapılmıştır, 2023 yılında ise 693.903.604 TL'si aktifleştirilmiş yatırım harcaması, 698.711.086 TL 'de tedarikçilere verilen avans harcaması bulunmaktadır.

2024 yılı ilk çeyrek döneminde ise 314.641.311 TL Çine tesisi için yatırım harcaması yapılmıştır.

2024 yılında finansal tablolara aktifleştirilecek ve avanslardan oluşacak 1,5 milyar TL yatırım harcaması yapılması hedeflenmektedir. 2024 yılı sonu veya 2025 yılı ilk aylarında yatırımın ilk etabı devreye girmesini hedefliyoruz.

Yatırımı devam eden Çine Tesisi Hammadde Hazırlama bölümü görselleri

Yatırımı devam eden Çine Tesisi İdari Bina ve Üretim Sahası görselleri;

12. Satışlar

Satışların ürünler bazlı satış tutarları, adet ve m² bazlı gösteren tablolar aşağıda yer almaktadır.

Net Satış Gelirleri (TL)	31 Mart 2023	%	31 Mart 2024	%
Seramik	2.056.168.734	85,3	1.715.501.469	82,2
Armatür-Batarya	80.379.420	3,3	76.692.891	3,7
Seramik Sağlık Gereçleri	147.517.681	6,1	105.244.311	5,0
Diğer	127.525.884	5,3	189.103.395	9,1
Hasılat	**2.411.591.719**	**100,0**	**2.086.542.066**	**100,0**

Seramik Satışı (m²)	31 Mart 2023	31 Mart 2024	Fark	Değişim (%)
Yurtiçi	8.076.798	9.683.523	1.606.725	%19,89
Yurtdışı	1.277.771	2.138.168	860.397	%67,34
Toplam	9.354.569	11.821.691	2.467.122	%26,37

Vitrifiye Satışı (ad)	31 Mart 2023	31 Mart 2024	Fark	Değişim (%)
Yurtiçi	93.449	82.909	-10.540	%-11,28
Yurtdışı	14.564	12.096	-2.468	%-16,95
Toplam	**108.013**	**95.005**	**-13.008**	**%-12,04**

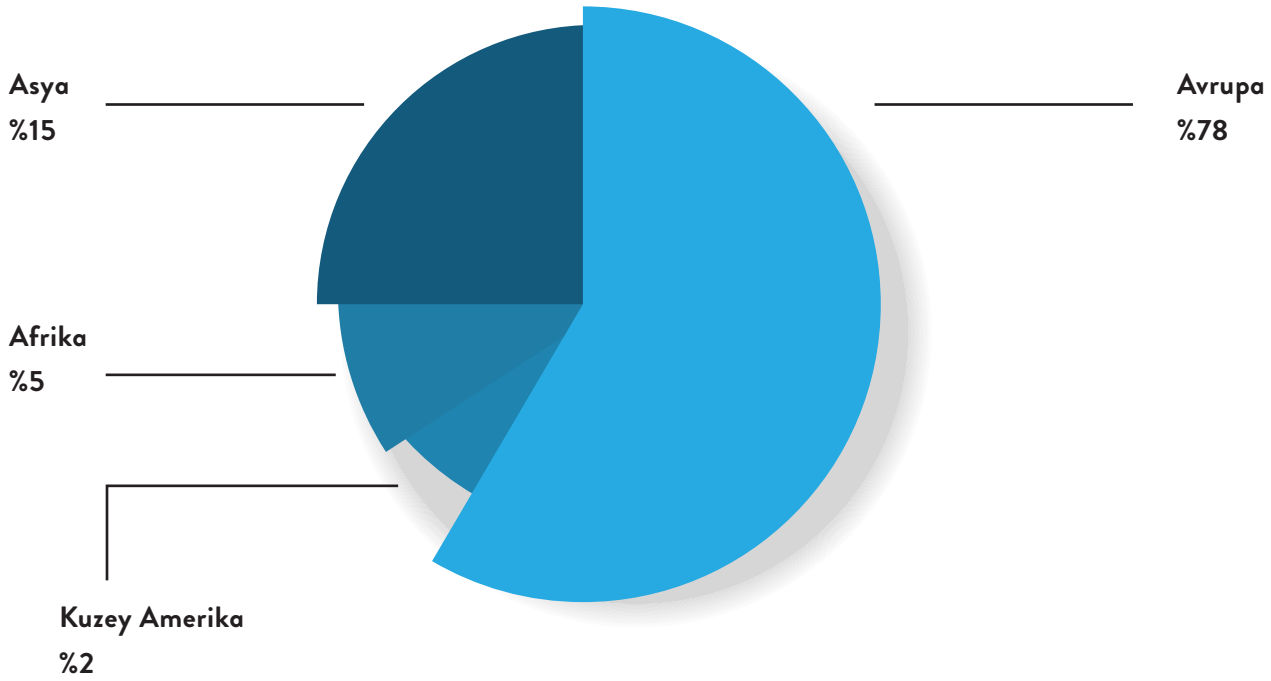
Armatür Satışı (ad)	31 Mart 2023	31 Mart 2024	Fark	Değişim (%)
Yurtiçi	107.997	112.506	4.509	%4,18
Yurtdışı	6.113	932	-5.181	%-84,75
Toplam	**114.110**	**113.438**	**-672**	**%-0,59**

Vitrifiye (Net TL)	31 Mart 2023	31 Mart 2024	Fark	Değişim (%)
Yurtiçi	124.312.153	83.193.123	-41.119.030	%-33,08
Yurtdışı	23.205.528	22.051.188	-1.154.340	%-4,97
Toplam	**147.517.681**	**105.244.311**	**-42.273.370**	**%-28,66**

Diğer (Net TL)	31 Mart 2023	31 Mart 2024	Fark	Değişim (%)
Yurtiçi	117.519.212	87.415.463	-30.103.749	%-25,62
Yurtdışı	10.006.672	101.687.932	91.681.260	%916,20
Toplam	**127.525.884**	**189.103.395**	**61.577.511**	**%48,29**

Toplam Hasılat (Net TL)	31 Mart 2023	31 Mart 2024	Fark	Değişim (%)
Yurtiçi	2.045.650.455	1.607.645.237	-438.005.218	%-21,41
Yurtdışı	365.941.264	478.896.829	112.955.565	%30,87
Toplam	**2.411.591.719**	**2.086.542.066**	**-325.049.653**	**%-13,48**

2024 yılının ilk çeyreğinde ihracat 478,9 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıl aynı hesap dönemine göre %30,9 oranında artış kaydetmiştir. Toplam satışların içerisinde ihracat payı %22,9 olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışında çalışılan en yüksek hacimli pazarlar Almanya, Belçika, İngiltere, Finlandiya İtalya ve Romanya'dır.



13. Bağışlar

31.03.2024 tarihi itibarıyla 1.628.055 TL'dir.

bienseramik.com.tr