Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar ve dipnotları

12 Mayıs 2025

Bu rapor 40 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU **1-2**

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **3**

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU **4**

NAKİT AKIŞ TABLOSU **5**

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR **6-40**

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Varlıklar			
Dönen varlıklar		**8.316.888.043**	**8.134.907.664**
Nakit ve Nakit Benzerleri		117.689.606	146.710.068
Finansal Yatırımlar		643.066.438	715.046.464
Ticari Alacaklar			
- *İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar*	*4,12*	1.282.145.856	664.364.144
- *İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar*	*4*	2.134.616.578	2.300.350.875
Diğer Alacaklar			
- *İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar*	*12*	299.415.341	47.089.577
- *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar*		322.708.783	283.583.000
Stoklar	*5*	3.049.229.032	3.413.295.034
Peşin Ödenmiş Giderler	*6*	313.963.753	465.516.774
Diğer Dönen Varlıklar		154.052.656	98.951.728
Ara Toplam		**8.316.888.043**	**8.134.907.664**
Duran varlıklar		**9.858.519.042**	**9.475.956.436**
Finansal Yatırımlar		170.360	170.360
Diğer Alacaklar			
- *İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar*		721.335	750.347
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	*7*	11.157.798	11.396.999
Maddi Duran Varlıklar	*7*	7.958.871.566	7.106.413.107
Kullanım Hakları	*8*	66.938.080	54.734.267
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- *Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar*	*7*	30.424.895	80.133.317
Peşin Ödenmiş Giderler	*6*	598.291.458	1.043.977.791
Ertelenmiş Vergi Varlığı		1.185.963.454	1.171.798.389
Diğer Duran Varlıklar		5.980.096	6.581.859
Toplam varlıklar		**18.175.407.085**	**17.610.864.100**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		**5.892.039.450**	**4.771.901.893**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	*3*	3.056.649.067	2.181.389.848
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	*3*	229.663.797	260.517.526
Diğer Finansal Yükümlülükler	*3*	144.032	189.059
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*3*	19.038.825	30.574.368
Ticari Borçlar			
- *İlişkili Taraflara Ticari Borçlar*	*4,12*	620.310.997	523.350.666
- *İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar*	*4*	1.334.451.082	1.122.369.041
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		80.967.353	56.977.094
Diğer Borçlar			
- *İlişkili Taraflara Diğer Borçlar*	*12*	142.702.588	103.766.127
- *İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar*		36.684.291	21.929.866
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		299.301.962	408.735.615
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- *Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli* Karşılıklar		58.759.130	48.742.362
- *Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar*		8.843.486	9.733.385
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.522.840	3.626.936
Ara Toplam		**5.892.039.450**	**4.771.901.893**
Uzun vadeli yükümlülükler		**820.314.483**	**571.775.499**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	*3*	252.540.224	147.265.553
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*3*	18.788.512	27.875.818
Ticari Borçlar			
- *İlişkili Taraflara Ticari Borçlar*	*4,12*	--	6.965.886
- *İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar*	*4*	176.155.475	206.385.258
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		25.462.963	28.025.244
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- *Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar*		170.776.808	155.257.740
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		176.590.501	--
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	*10*	361.000.000	361.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.800.118.315	1.800.118.315
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)		6.608.088.537	6.608.088.537
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		1.388.698	1.388.698
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- *Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp)* fonu		(222.662.108)	(220.791.539)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		277.734.030	277.734.030
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		3.439.648.667	5.753.664.079
Net Dönem Karı/Zararı		(802.262.987)	(2.314.015.412)
Toplam özkaynaklar		**11.463.053.152**	**12.267.186.708**
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		**18.175.407.085**	**17.610.864.100**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 VE 1 OCAK – 31 MART 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

Kar veya zarar kısmı	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2024
Hasılat	11	1.917.616.684	2.881.594.497
Satışların maliyeti	11	(1.606.250.262)	(2.555.685.205)
Brüt kar/(zararı)		**311.366.422**	**325.909.292**
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(28.573.821)	(31.143.271)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(130.191.472)	(147.320.966)
Genel yönetim giderleri (-)		(64.730.869)	(73.762.054)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		184.356.642	123.307.387
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(266.297.681)	(335.931.018)
Esas faaliyet karı/(zararı)		**5.929.221**	**(138.940.630)**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		88.770.696	195.886.504
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(33.289.959)	(115.596.370)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		(2.384.230)	--
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)		**59.025.728**	**(58.650.496)**
Finansman gelirleri		49.641.281	37.313.093
Finansman giderleri		(330.759.628)	(370.615.314)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	13	(417.121.409)	(1.138.618.103)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		**(639.214.028)**	**(1.530.570.820)**
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri			
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(163.048.959)	405.991.477
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		**(802.262.987)**	**(1.124.579.343)**
Dönem karı dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--
Ana ortakları payları		(802.262.987)	(1.124.579.343)
Pay başına kazanç		**(2,22)**	**(3,12)**
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı		**(1.870.569)**	**1.971.034**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(2.494.092)	2.628.045
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		623.523	(657.011)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		**(1.870.569)**	**1.971.034**
Toplam kapsamlı gelir		**(804.133.556)**	**(1.122.608.309)**
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--
Ana ortaklık payları		**(804.133.556)**	**(1.122.608.309)**

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 MART 2025 VE 1 OCAK – 31 MART 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

						Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler						
	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	Tanımlanmış fayda planları birikmiş yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Dönem karı / zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye		**361.000.000**	**1.800.118.315**	**6.608.052.737**	**1.388.698**	**(183.646.484)**	**273.742.546**	**5.574.101.011**	**183.521.874**	**14.618.278.697**	**--**	**14.618.278.697**
Transferler		--	--	--	--	--	281.917	183.239.957	(183.521.874)	--	--	--
Net dönem karı		--	--	--	--	--	--	--	(1.124.579.344)	(1.124.579.344)	--	(1.124.579.344)
Diğer kapsamlı gelir		--	--	--	--	1.971.034	--	--	--	1.971.034	--	1.971.034
31 Mart 2024 tarihi itibarıyla bakiye		**361.000.000**	**1.800.118.315**	**6.608.052.737**	**1.388.698**	**(181.675.450)**	**274.024.463**	**5.757.340.968**	**(1.124.579.344)**	**13.495.670.387**	**--**	**13.495.670.387**
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye	**10**	**361.000.000**	**1.800.118.315**	**6.608.088.537**	**1.388.698**	**(220.791.539)**	**277.734.030**	**5.753.664.079**	**(2.314.015.412)**	**12.267.186.708**	**--**	**12.267.186.708**
Transferler		--	--	--	--	--	--	(2.314.015.412)	2.314.015.412	--	--	--
Net dönem karı		--	--	--	--	--	--	--	(802.262.987)	(802.262.987)	--	(802.262.987)
Diğer kapsamlı gelir		--	--	--	--	(1.870.569)	--	--	--	(1.870.569)	--	(1.870.569)
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiye	**10**	**361.000.000**	**1.800.118.315**	**6.608.088.537**	**1.388.698**	**(222.662.108)**	**277.734.030**	**3.439.648.667**	**(802.262.987)**	**11.463.053.152**	**--**	**11.463.053.152**

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2024
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**(229.597.830)**	**25.010.688**
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		(802.262.987)	(1.124.579.344)
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	170.459.358	134.491.916
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		54.422.311	(405.991.477)
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		54.445.322	(10.275.332)
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(358.233)	--
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		258.500.847	581.186.170
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(20.895.517)	(335.775.087)
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(49.095.447)	(71.105.517)
Parasal kazanç (kayıp) ile ilgili düzeltmeler		(299.551.592)	(696.808.885)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	4	(470.230.755)	(834.684.252)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	5	364.424.235	210.189.137
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		250.715.891	1.209.306.799
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		(19.941.244)	1.215.348.812
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	4	271.846.703	175.402.415
Ödenen kıdem ve prim		7.923.278	--
Vergi ödemesi/iadesi		--	(21.694.667)
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**404.738.108**	**1.953.868.244**
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	**7**	6.573.266	51.610.203
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		49.166.710	--
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	7	(991.097.143)	(422.774.328)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	7	(3.031.126)	(495.046)
Finansal yatırımlardaki değişim		121.075.473	1.044.860.909
Alınan faiz		20.895.517	23.437.412
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(796.417.303)**	**696.639.150**
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Ödenen faiz		(219.683.318)	(305.857.388)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		1.777.000.722	866.700.534
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(498.258.126)	(1.235.380.846)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(62.064.607)	(6.301.646)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		**996.994.671**	**(680.839.346)**
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		(29.020.462)	40.810.492
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		146.710.068	621.598.358
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		**117.689.606**	**662.408.850**

DİPNOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ercan Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ticari unvanı ile kurulmuş olan Şirket'in kuruluşu 16 Ekim 1997 tarihinde tescil edilmiştir. 1 Ekim 2017 tarihinde tarihinde ticari unvanı Bien Yapı Ürünleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu, fayans ve vitrifiye malzemeleri üretmek, satmak ve ihracatını yapmak ve yurt içinde ve yurtdışında fabrikalar kurmak, kurulmuş fabrika ve sanayi kuruluşlarını devralmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermektir. Grup'un üretim faaliyetleri Bilecik ilindeki üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Barbaros Mahallesi Billur Sokak No:1/4 Çankaya Ankara/Türkiye'dir. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2.229 kişidir. (31 Aralık 2024: 2.075)

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Nurullah Ercan'dır.

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

			Sahiplik Oranı	
Bağlı Ortaklıklar	**Faaliyet Konusu**	**Ülke**	**31 Mart 2025**	**31 Aralık 2024**
Bien Banyo Ürünleri Sanayi Turizm ve Tic. A.Ş.	Banyo Gereçleri	Türkiye	%100	%100
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	Dış Ticaret	Türkiye	%100	%100
Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.(*)	Seramik Üretimi	Türkiye	%100	--

(*) Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. 15.01.2025 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirketin sermayesi 10.000.000 TL'dir. Şirket'in başlıca faaliyet konusu yurt içinde ve dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretmek, almak satmak, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların hazırlanış temelleri

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu"nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete"de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihli yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standartı yeniden değerleme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak 29 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutularak hazırlanmaktadır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Finansal tabloların hazırlanış temelleri (devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide Finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 12 Mayıs 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

2.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 31 Mart 2025 ve 2024 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Grup'un tüm şirketleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

(a) Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir.

31 Mart 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar Şirket'in, %100'üne sahip olduğu Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, %100'üne sahip olduğu Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin, %100'üne sahip olduğu Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ve %100'üne sahip olduğu Maxton Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin finansal tablolarını kapsamaktadır. Bağlı ortaklık, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur.

Yukarıda da belirtildiği üzere konsolide finansal tablolar Şirket ve onun kontrol ettiği bağlı ortaklıkların aynı döneme ait finansal tablolarından oluşur. Kontrol, Şirket'in, yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir.

(b) Yabancı para

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Devlet teşvikleri

Grup alınan koşulsuz devlet teşvikleri, bu teşviklerin alacak durumuna gelmesi halinde kar veya zararda diğer gelirler altında muhasebeleştirilir. Grup'un katlandığı giderleri karşılayan devlet teşvikleri söz konusu giderlerin muhasebeleştirildiği dönemlerde sistematik olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde esas faaliyetlerden diğer gelirler altında kâr veya zarara yansıtılır. Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

(b) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin edinimindan önce ödenmemiş faiz tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finansman giderleri, banka kredilerinin ve kiralama yükümlülüklerinin faiz giderlerini, kredi kartları ile teminat mektupları komisyon giderlerini, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak konsolide kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır. Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri Grup'un ödemeyi almayı hak kazandığı tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(c) Hasılat

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Hasılat (devamı)

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikler

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Hasılat (devamı)

Mal satışları

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,

b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,

c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,

d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,

e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

İnşaat sözleşmelerinden gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın ne kadar üstünde olduğunu gösterir. Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

TFRS 15 kapsamında, müşterilerle yapılan sözleşmelerin başlangıcında, müşteriye taahhüt edilen mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olduğu durumlarda taahhüt edilen işlem bedelinde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmadığı varsayımı ile düzeltme yapılmaması opsiyonu tanınmaktadır. Grup, vadeli satış sözleşmelerinden kaynaklı hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, işlem bedeli gelecekte oluşacak tahsilatların finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilmektedir.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Stoklar

Grup'un stokları; seramik, yer karosu ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanıyla değerlenir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle belirlenir ve stokların satın alma maliyetini, üretim veya dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Üretimi gerçekleşmiş mamul ve yarı mamullerde maliyet, normal üretim kapasitesine uygun oranda genel üretim giderlerini de içerir.

(e) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, endekslenmiş maliyet değerinden birikmiş amortismanın ve mevcutsa kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıklar**,** kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve itfa edilmeye başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Amortisman, enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar üzerinden ve maddi duran varlıkların ekonomik faydalı ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Binalar	6-50
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-25
Makine, Tesis ve Cihazlar	3-25
Taşıt Araçları	4-10
Döşeme ve Demirbaşlar	2-25
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3-5
Özel Maliyetler	4-10
Haklar	3 - 15

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar, endekslenmiş maliyet değerinden, birikmiş itfa payı ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların ortalama itfa süreleri 5 yıldır.

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile kayıtlı değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Geliştirme maliyetleri

Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilirler. Diğer geliştirme giderleri ve araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez.

Markalar

İşletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle, ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değeriyle finansal tablolara yansıtılırlar. Markalar 9 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, endekslenmiş maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri doğrusal yöntemle kira dönemi boyunca esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar 50

(g) Kiralama işlemleri

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Grup'un finansal kiralaması bulunamamaktadır.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, ve

(b) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir. Kullanım hakkı varlığının değeri varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır. Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Kira Yükümlülükleri (finansal borçlanmalar)

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira sözleşmesinin koşullarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanakvarlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeksveya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesidurumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Kiralama işlemleri (devamı)

***Kira Yükümlülükleri (finansal borçlanmalar)* (devamı)**

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulungerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veyadayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralamadır; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir.

Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak 'diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtmaktadır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar" olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ilesonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finan sal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(j) Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan ticari alacaklar hariç), fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası kayıtlı değerleri ile yansıtılmakta ve etkinin önemli olduğu durumlarda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Grup BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir. Ticari işlemlere ilişkin kur farkı kar (zararları) kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler (giderler)" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler. Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

(k) Finansal yatırımlar

Grup'un %20'nin altında oy hakkına sahip olduğu bağlı menkul kıymetlerini finansal yatırımlar olarak sınıflandırmıştır. Bağlı menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerleri hali hazırda mevcut değildir ve yönetim gerçeğe uygun değerin tespit maliyetinin sağlayacağı faydadan yüksek olduğuna karar verdiğinden bağlı menkul kıymetler maliyet değerleri ile izlenmektedir.

(l) Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ödemesi bir yıl ya da daha kısa süre olarak belirlenen ticari borçlar, kısa vadeli yükümlülük; bir yıldan uzun olarak belirlenen ticari borçlar uzun vadeli yükümlülük olarak sınıflandırılır. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden kayda alınmaktadır. Ticari borçlar, kayıtlı değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilir. Ticari borçlara ilişkin kur farkı gelir / giderleri "esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler" içerisinde raporlanmaktadır.

(m) Finansal borçlar

Bütün finansal borçlar, ilk olarak, maliyet değerleri ile kayıtlara yansıtılmıştır. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman gideri olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansal maliyetkar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak GUD'i üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir. Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, faiz giderleri, kur farkı giderleri ve borçlanma ile ilgili diğer maliyetleri içermektedir. Özellikli varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Grup'un özellikli varlık inşası ile ilgili herhangi bir borçlanması mevcut değildir.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(n) Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Şirket mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç hisselerin ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut hisse adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

(o) Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; finansal sonuçlara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup; raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlarolmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

(p) Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklananmevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünküdeğerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faizoranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranın vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyid edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

(q) İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır: (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde,

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

(v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir,

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'deki bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Cari kurumlar vergisi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise, bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca, karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıkları ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

(s) Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin karşılıkları, raporlama tarihi itibarıyla çalışanların hakettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(t) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

(u) Sermaye

(i) Adi hisse senetleri

Özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetleri ilgili özkaynak kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Özkaynağa dayalı finansal araç sahiplerine yapılan dağıtımlara ve özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetlerine ilişkin gelir vergileri, TMS 12 Gelir Vergileri uyarınca muhasebeleştirilir.

(y) Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal olmayan varlıklar

Her raporlama döneminde, Grup herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının (sözleşme varlıkları ve ertelenmiş vergi varlıkları hariç) defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya NYB'ların nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve GUDi daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

2.4 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlama tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe tahmini aşağıdaki gibidir:

a) Grup maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

b) Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye görehazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklar genellikle yatırım vergi teşviklerinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar tahminleri, gözönünde bulundurulmuştur.

c) Ticari alacak değer düşüklüğü, Yönetimin raporlama tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş Grup bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve raporlama tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. (Dipnot 4)

d) Grup, kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaşartış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Cari döneme ilişkin değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

e) Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. (Dipnot 5)

2.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup; bu nedenle, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumları, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulanmaya başlanmıştır.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2025	2.954,69	1,00000	%250
31 Aralık 2024	2.684,55	1,10063	%291
31 Mart 2024	2.139,47	1,38104	%309

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir. (Not: 13)

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanmıştır ve TFRS'nin bir parçasını oluştururlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarında gerekli değişiklikleri yapmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

TFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik
TFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler
TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

2.8 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Mart 2025 hesap döneminde muhasebe politika ve tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.9 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.10 Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 11'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

3. Borçlanmalar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
Banka kredileri	2.772.838.264	1.868.574.285
İhraç edilen borçlanma senetleri	283.810.803	312.815.563
Kiralama yükümlülükleri	19.038.825	30.574.368
Diğer finansal yükümlülükler	144.032	189.059
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	**3.075.831.924**	**2.212.153.275**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Banka kredileri	229.663.797	260.517.526
Toplam uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	**229.663.797**	**260.517.526**
Uzun vadeli		
Uzun vadeli banka kredileri	252.540.224	147.265.553
Kiralama yükümlülükleri	18.788.512	27.875.818
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	**271.328.736**	**175.141.371**

4. Ticari alacak ve borçlar

a) Uzun ve kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
- *Ticari alacaklar*	916.944.136	1.350.123.804
- *POS alacakları*	227.243.071	343.886.038
- *Alınan çek ve senetler*	1.219.146.578	853.241.580
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
- *Ticari alacaklar*	1.268.920.773	660.459.031
- *Alınan çek ve senetler*	13.225.083	3.905.113
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(228.717.207)	(246.900.547)
Kısa vadeli toplam	**3.416.762.434**	**2.964.715.019**

4. Ticari alacak ve borçlar *(Devamı)*

b) Ticari borçlar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- *Ticari borçlar*	1.060.714.758	795.399.750
- *Verilen çek ve senetler*	309.134.302	355.670.173
İlişkili taraflara ticari borçlar		
- *Ticari borçlar*	561.979.549	458.010.311
- *Verilen çek ve senetler*	58.331.448	65.340.355
	1.990.160.057	**1.674.420.589**
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(35.397.978)	(28.700.882)
Toplam	**1.954.762.079**	**1.645.719.707**

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- *Verilen çek ve senetler*	191.837.918	225.995.555
İlişkili taraflara ticari borçlar		
- *Verilen çek ve senetler*	--	6.965.886
	191.837.918	**232.961.441**
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(15.682.443)	(19.610.297)
Toplam	**176.155.475**	**213.351.144**

5. Stoklar

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Hammadde ve malzeme	753.567.953	855.734.976
Yarı mamuller	221.500.746	223.506.161
Mamuller	1.849.527.165	2.040.795.107
Ticari mallar	228.398.496	297.382.351
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(3.765.328)	(4.123.561)
	3.049.229.032	**3.413.295.034**

6. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	284.509.036	383.828.401
Gelecek aylara ait giderler	29.454.717	81.688.373
	313.963.753	**465.516.774**

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler	596.521.158	1.041.571.804
Verilen sipariş avansları	1.770.300	2.405.987
	598.291.458	**1.043.977.791**

7. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkış	Transferler	31 Mart 2025
Arazi ve arsalar	463.254.646	--	--	--	463.254.646
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	137.345.561	148.450	--	--	137.494.011
Binalar	1.621.719.590	2.820.379	--	36.268.838	1.660.808.807
Makine, tesis ve cihazlar	6.957.241.429	19.974.902	--	380.991.185	7.358.207.516
Taşıtlar	292.280.172	464.839	--	--	292.745.011
Döşeme ve demirbaşlar	290.259.079	2.637.602	--	3.660.599	296.557.280
Diğer maddi duran varlıklar	118.176.977	510.166	--	--	118.687.143
Yapılmakta olan yatırımlar	3.084.408.127	964.208.185	(6.573.266)	(423.608.793)	3.618.434.253
Özel maliyetler	92.818.473	332.620	--	2.688.171	95.839.264
Toplam maliyet	**13.057.504.054**	**991.097.143**	**(6.573.266)**	--	**14.042.027.931**
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(100.199.092)	(1.053.044)	--	--	(101.252.136)
Binalar	(595.964.067)	(7.734.213)	--	--	(603.698.280)
Makine, tesis ve cihazlar	(4.695.116.654)	(107.130.901)	--	--	(4.802.247.555)
Taşıtlar	(229.061.893)	(6.765.917)	--	--	(235.827.810)
Döşeme ve demirbaşlar	(197.307.896)	(7.935.039)	--	--	(205.242.935)
Diğer duran varlıklar	(107.409.330)	(853.591)	--	--	(108.262.921)
Özel maliyetler	(26.032.015)	(592.713)	--	--	(26.624.728)
Toplam birikmiş amortisman	**(5.951.090.947)**	**(132.065.418)**	--	--	**(6.083.156.365)**
Net defter değeri	**7.106.413.107**				**7.958.871.566**

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkış	Transferler	31 Mart 2024
Arazi ve arsalar	462.425.063	2.505	--	--	462.427.568
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	137.302.597	743	--	--	137.303.340
Binalar	1.614.332.232	116.515	--	--	1.614.448.747
Makine, tesis ve cihazlar	6.881.537.615	7.974.640	--	17.599.764	6.907.112.019
Taşıtlar	283.196.777	717.528	--	--	283.914.305
Döşeme ve demirbaşlar	260.031.919	3.076.806	--	--	263.108.725
Diğer duran varlıklar	115.240.823	2.148.875	--	--	117.389.698
Yapılmakta olan yatırımlar	1.479.327.116	400.269.393	--	(17.599.764)	1.861.996.745
Özel maliyetler	91.022.191	3.176.978	(51.610.203)	--	42.588.966
Toplam maliyet	**11.324.416.333**	**417.483.983**	**(51.610.203)**	--	**11.690.290.113**
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(94.603.662)	(2.321.405)	--	--	(96.925.067)
Binalar	(563.667.699)	(13.831.404)	--	--	(577.499.103)
Makine, tesis ve cihazlar	(4.259.801.292)	(104.527.956)	--	--	(4.364.329.248)
Taşıtlar	(196.814.853)	(4.829.485)	--	--	(201.644.338)
Döşeme ve demirbaşlar	(163.876.464)	(4.021.237)	--	--	(167.897.701)
Diğer duran varlıklar	(103.644.837)	(2.543.261)	--	--	(106.188.098)
Özel maliyetler	(24.045.069)	(590.024)	--	--	(24.635.093)
Toplam birikmiş amortisman	**(5.406.453.876)**	**(132.664.772)**	--	--	**(5.539.118.648)**
Net defter değeri	**5.917.962.457**				**6.151.171.465**

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 6.315.800.500 TL'dir (31 Aralık 2024: 6.951.344.761 TL).

7. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller *(Devamı)*

b) Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2025
Haklar	113.296.153	3.031.126	(50.000.043)	66.327.236
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	20.082.941	--	--	20.082.941
Toplam maliyet	**133.379.094**	**3.031.126**	**(50.000.043)**	**86.410.177**
Haklar	(38.003.607)	(3.348.238)	833.333	(40.518.512)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(15.242.170)	(224.600)	--	(15.466.770)
Toplam birikmiş amortisman	**(53.245.777)**	**(3.572.838)**	**833.333**	**(55.985.282)**
Net defter değeri	**80.133.317**			**30.424.895**

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2024
Haklar	56.452.651	495.046	--	56.947.697
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	19.976.992	--	(90.863)	19.886.129
Toplam maliyet	**76.429.643**	**495.046**	**(90.863)**	**76.833.826**
Haklar	(29.426.203)	1.307.064	--	(28.119.139)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(14.322.577)	636.186	--	(13.686.391)
Toplam birikmiş amortisman	**(43.748.780)**	**1.943.250**	--	**(41.805.530)**
Net defter değeri	**32.680.863**			**35.028.296**

c) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Mart 2025
Binalar	19.127.728	--	19.127.728
Toplam maliyet	**19.127.728**	--	**19.127.728**
Binalar	(7.730.729)	(239.201)	(7.969.930)
Toplam birikmiş amortisman	**(7.730.729)**	**(239.201)**	**(7.969.930)**
Net defter değeri	**11.396.999**		**11.157.798**

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Mart 2024
Binalar	19.127.831	--	19.127.831
Toplam maliyet	**19.127.831**	--	**19.127.831**
Binalar	(6.699.946)	(238.377)	(6.938.323)
Toplam birikmiş amortisman	**(6.699.946)**	**(238.377)**	**(6.938.323)**
Net defter değeri	**12.427.885**		**12.189.508**

8. Kullanım hakkı varlıkları

31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Mart 2025
Binalar	82.762.803	--	82.762.803
Taşıt araçları	12.839.382	46.785.714	59.625.096
Toplam maliyet	**95.602.185**	**46.785.714**	**142.387.899**
Binalar	(33.200.150)	(2.853.751)	(36.053.901)
Taşıt araçları	(7.667.768)	(31.728.150)	(39.395.918)
Toplam birikmiş amortisman	**(40.867.918)**	**(34.581.901)**	**(75.449.819)**
Net defter değeri	**54.734.267**		**66.938.080**

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Mart 2024
Binalar	45.835.889	--	45.835.889
Taşıt araçları	40.957.247	5.290.345	46.247.592
Toplam maliyet	**86.793.136**	**5.290.345**	**92.083.481**
Binalar	(25.330.362)	(2.167.928)	(27.498.290)
Taşıt araçları	(15.938.211)	(1.364.090)	(17.302.301)
Toplam birikmiş amortisman	**(41.268.573)**	**(3.532.018)**	**(44.800.591)**
Net defter değeri	**45.524.563**		**47.282.890**

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	61.560.230	69.626.841
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	**61.560.230**	**69.626.841**

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yoktur).

10. Özsermaye

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
Hissedarlar	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**
Nurullah Ercan	288.673.881	79,97%	288.673.881	79,97%
Diğer Kişiler	72.326.119	20,03%	72.326.119	20,03%
Total	**361.000.000**		**361.000.000**	

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

11. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak 31 Mart 2025	**1 Ocak 31 Mart 2024**
Yurtiçi satışlar	1.701.171.773	2.387.781.948
Yurtdışı satışlar	340.426.163	661.374.860
Diğer gelirler	18.918.384	26.189.106
Brüt satışlar	**2.060.516.320**	**3.075.345.914**
Satıştan iadeler (-)	(38.725.294)	(53.082.951)
Satış iskontoları (-)	(102.569.103)	(137.741.880)
Diğer indirimler (-)	(1.605.239)	(2.926.586)
Hasılat	**1.917.616.684**	**2.881.594.497**
Satışların maliyeti	(1.355.195.255)	(1.785.087.652)
Satılan ticari mal maliyeti	(229.527.733)	(756.134.863)
Diğer satışların maliyeti	(21.527.274)	(14.462.690)
Toplam maliyet	**(1.606.250.262)**	**(2.555.685.205)**
Brüt Kar	**311.366.422**	**325.909.292**

12. İlişkili taraf açıklamaları

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Q Finans Faktoring A.Ş.	423.227.927	210.682.045
Qua Trading Ticaret A.Ş.	327.891.740	94.040.142
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	131.323.970	32.744.760
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	97.371.370	112.513.772
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. ve Tic. A.Ş.	91.651.902	68.214.162
Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	58.565.442	24.420.709
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	32.295.031	34.861.956
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	20.768.286	20.714.997
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.	19.294.700	17.584.610
Demireks Gmbh	14.032.006	9.185.298
Tile Space Ltd.	14.001.893	--
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	13.225.083	--
Von Otelcilik Turizm Ve Tic. A.Ş.	10.591.429	7.868.495
Tile Space Inc.	3.623.775	--
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş.	3.483.970	3.742.477
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	3.458.501	8.022.012
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	3.391.954	3.733.278
Petrokent Turizm A.Ş.	3.177.827	1.421.217
Evim E - Tıcaret A.Ş.	2.058.671	2.268.472
Bq Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	1.717.530	--
Eren Seramik Granit Satış Ve Pazarlama Sanayi Tic. Ltd. Şti.	1.048.427	--
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	966.613	--
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	961.909	236.993
Asso İnşaat Sanayi A.Ş.	929.537	--
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	659.880	8.506.213
Mako Dış Ticaret A.Ş.	627.350	423.264
Baş Kurt Seramik Granit ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	582.482	1.519.910
Üçpınar Madencilik Truzim İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	268.066	295.041
Q Yatırım Holding A.Ş.	195.605	129.053
Qua Archtec Ture Yapı ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	155.964	--
Q Yatırım Bankası A.Ş.	126.900	3.773
Farmq Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.	81.742	89.968
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. ve Tic. A.Ş.	77.915	68.493
Seramikq İç ve Dış Ticaret A.Ş.	76.847	76.353
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.	62.011	605
Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	51.431	51.100
Quadrotech Makina ve Yedek Prç.San. Tic. A.Ş.	40.500	--
Qtech Bılgı Teknolojıleri A.Ş.	23.400	15.849
Ytur Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	12.000	8.255
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim ve Dan. Ltd. Şti.	11.000	12.107
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	9.358	--
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	9.000	--
Gruppo Majorca Srl	8.172	8.994
3h Seyahat Acentesi Ticaret A.Ş.	3.524	2.888
Midas Orman Ürünleri Ve Saramik San. Tic. Ltd. Şti.	1.684	1.853
Allbatross Yatırım Menkul Değerleme A.Ş.	1.321	2.863
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	211	--
Qua Architecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	--	171.658
Orhan Latif Ercan	--	100.419
Taner İnş. San. Tic. Ltd. Şti.	--	620.090
	1.282.145.856	**664.364.144**

12. İlişkili taraf açıklamaları *(Devamı)*

Diğer Alacaklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Q Yatırım Holding A.Ş.	233.000.000	--
Bien Kalıp Sanayı Tıcaret A.Ş.	24.628.363	1.169.521
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	15.053.937	16.568.780
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	10.995.202	12.101.624
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	10.572.497	11.636.383
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	1.870.527	2.058.754
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	1.663.530	1.830.927
Ercan Satınalma İth. İhr. ve Tic. Ltd. Şti.	498.724	548.909
Bien Palet Sanayı Tıcaret A.Ş.	286.643	293.171
Bien Ebatlama Sanayı Tıcaret A.Ş.	283.566	289.784
Bien Ambalaj Sanayı Tıcaret A.Ş.	215.249	221.196
Bien Dekor Sanayı Tıcaret A.Ş.	128.952	136.238
Bien Teknik Granit Sanayı Tıcaret A.Ş.	96.011	99.865
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	94.847	104.392
Ornur Madencilik Min. Taş. Turz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti	22.569	24.840
Bien Turizm Ve Ticaret A.Ş.	3.157	3.475
Qua Archtec Ture Yapı ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	1.567	1.718
Toplam	**299.415.341**	**47.089.577**

Ticari borçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.	368.084.610	322.005.217
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	61.215.971	75.415
Asso İnşaat Sanayi A.Ş.	58.331.448	64.201.205
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.	32.190.959	8.296.959
Bq Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	17.201.801	8.978.867
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. A.Ş.	16.110.777	9.735.146
Petrokent Turizm A.Ş.	12.691.155	--
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	10.772.424	24.490.970
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	8.678.765	7.298.553
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş.	7.098.930	49.419
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	7.016.329	7.722.366
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San. Tic. A.Ş.	5.238.191	9.668.708
Egenova Doğal Gıda San. ve Tic. Ar.ltd. Şti.	4.906.187	5.416.510
Qua Trading Ticaret A.Ş.	4.265.495	3.893.237
Quadrotech Makina ve Yedek Prç. San. Tic. A.Ş.	4.074.974	4.209.199
Mako Dış Ticaret A.Ş.	2.758.663	7.803.945
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	2.479.113	--
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	2.183.410	16.951.229
Qtech Bılgı Teknolojıleri A.Ş.	1.908.529	1.251.042
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	1.668.565	1.935.862
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	1.472.503	1.635.298
Allbatross Yatırım Menkul Değerleme A.Ş.	277.014	--
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	246.713	148.585
Aktaş Maden Taah. İnş. Otom. Hayv. Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	182.394	200.748
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. Ve Tic. A.Ş.	55.639	386.163
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	32.967	20.965
Q Finans Faktoring A.Ş.	15.382	19.380
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.	4.165	186
Fly Express Turizm Tic. A.Ş.	1.221	1.342
Anadolugaz Tic. San. A.Ş.	--	161.596
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	--	18.266.691
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	--	12.848.525
Taner İnş. San. Tic. Ltd. Şti.	--	71.743
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(10.853.297)	(14.394.405)
	620.310.997	**523.350.666**

12. İlişkili taraf açıklamaları *(Devamı)*

Ticari borçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli		
Asso İnşaat Sanayi Anonim Şirketi	--	6.965.886
	--	**6.965.886**

Diğer borçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Nurullah Ercan	142.702.588	103.766.127
	142.702.588	**103.766.127**

Ertelenmiş gelir	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	17.779.174	--
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	16.309.287	--
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	9.941.165	--
Demireks Gmbh	3.868.949	3.255.390
Petrokent Turizm A.Ş.	2.052.035	--
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	624.074	--
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	622.494	550.314
Trio Mimarlık Zemin Ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş.	449.592	494.833
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	63.172	1.035.789
Qua Concept Seramik Tic. A.Ş.	28.888	624.195
Diğer	305.437	459.289
	52.044.267	**6.419.810**

13. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	**1 Ocak - 31 Mart 2025**
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Stoklar	(443.372.486)
Peşin Ödenmiş Giderler	13.928.652
Maddi Duran Varlıklar	574.647.877
Kullanım Hakları	15.144.046
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.542.592
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	826.470
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(40.809.798)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26.921.567
Ödenmiş Sermaye	(197.618.192)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	(126.967)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	(604.161.195)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(25.392.534)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	20.230.559
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	104.249.941
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Hasılat	(47.461.403)
Satışların maliyeti (-)	41.772.656
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	3.047.526
Genel yönetim giderleri (-)	1.298.091
Finansman gelirleri	(3.243.269)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(1.614.168)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4.107.924
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	56.254
Finansman giderleri (-)	8.532.103
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	641.629
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(2.099.341)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	792.485
Vergi geliri/(gideri)	121.037.572
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**(417.121.409)**

14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Yabancı para pozisyonu tablosu

	31 Mart 2025	**31 Aralık 2024**
A.Döviz cinsinden varlıklar	1.406.301.742	1.193.011.061
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(3.283.458.038)	(2.175.694.150)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	**(1.877.156.296)**	**(982.683.089)**

14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi *(Devamı)*

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025		**TL karşılığı**	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**
1.	Ticari alacaklar	728.803.099	3.064.142	14.302.341	634.564
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	19.407.093	199.165	291.955	54
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3.	Diğer	232.824.501	680.388	5.078.913	8.452
4.	**Dönen varlıklar (1+2+3)**	**981.034.693**	**3.943.695**	**19.673.209**	**643.070**
5.	Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7.	Diğer	425.267.049	8.551.462	2.513.843	--
8.	**Duran varlıklar (5+6+7)**	**425.267.049**	**8.551.462**	**2.513.843**	--
9.	**Toplam varlıklar (4+8)**	**1.406.301.742**	**12.495.157**	**22.187.052**	**643.070**
10.	Ticari borçlar	1.464.943.260	21.539.618	15.964.800	34.907
11.	Finansal yükümlülükler	1.777.617.446	3.650.000	40.288.273	--
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	40.897.332	374.514	657.302	15
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13.	**Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)**	**3.283.458.038**	**25.564.132**	**56.910.375**	**34.922**
14.	Ticari borçlar	--	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17.	**Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)**	--	--	--	--
18	**Toplam yükümlülükler (13+17)**	**3.283.458.038**	**25.564.132**	**56.910.375**	**34.922**
19.	**Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9–18)**	**(1.877.156.296)**	**(13.068.975)**	**(34.723.323)**	**608.148**
20.	**Parasal kalemler net yabancı para varlık / /(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a–10–11-12a–14–15-16a)**	**(2.535.247.846)**	**(22.300.825)**	**(42.316.079)**	**599.696**

14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi *(Devamı)*

31 Aralık 2024		TL karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
1.	Ticari alacaklar	414.224.692	1.578.454	8.418.908	257.563
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	14.906.579	11.278	357.784	50
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3.	Diğer	160.594.072	266.290	3.688.736	22.766
4.	**Dönen varlıklar (1+2+3)**	**589.725.343**	**1.856.022**	**12.465.428**	**280.379**
5.	Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7.	Diğer	603.285.718	11.592.412	3.787.682	--
8.	**Duran varlıklar (5+6+7)**	**603.285.718**	**11.592.412**	**3.787.682**	--
9.	**Toplam varlıklar (4+8)**	**1.193.011.061**	**13.448.434**	**16.253.110**	**280.379**
10.	Ticari borçlar	1.145.597.905	19.390.868	9.667.217	36.335
11.	Finansal yükümlülükler	984.613.731	3.650.000	20.846.463	--
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	45.482.514	512.259	632.914	15
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13.	**Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)**	**2.175.694.150**	**23.553.127**	**31.146.594**	**36.350**
14.	Ticari borçlar	--	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17.	**Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)**	--	--	--	--
18	**Toplam yükümlülükler (13+17)**	**2.175.694.150**	**23.553.127**	**31.146.594**	**36.350**
19.	**Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9–18)**	**(982.683.089)**	**(10.104.693)**	**(14.893.484)**	**244.029**
20.	**Parasal kalemler net yabancı para varlık / /(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a–10–11-12a–14–15-16a)**	**(1.746.562.879)**	**(21.963.395)**	**(22.369.902)**	**221.263**

14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi *(Devamı)*

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	Kar/(Zarar)	
31 Mart 2025	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(49.355.767)	49.355.767
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(49.355.767)**	**49.355.767**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(141.327.402)	141.327.402
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro net etki (4+5)	**(141.327.402)**	**141.327.402**
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	2.967.539	(2.967.539)
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	**2.967.539**	**(2.967.539)**
Toplam (3+6+9)	**(187.715.630)**	**187.715.630**

	Kar/(Zarar)	
31 Aralık 2024	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(39.237.004)	39.237.004
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(39.237.004)**	**39.237.004**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(60.218.646)	60.218.646
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro net etki (4+5)	**(60.218.646)**	**60.218.646**
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	1.187.341	(1.187.341)
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	**1.187.341**	**(1.187.341)**
Toplam (3+6+9)	**(98.268.309)**	**98.268.309**

15. Pay başı kazançlar

	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	(802.262.987)	(2.314.015.412)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi	361.000.000	361.000.000
Pay başına kazanç	**(2,2223)**	**(6,4100)**

16. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.