BİEN YAPI ÜRÜNLERİ
SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI **1-2**

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI..... **3**

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI..... **4**

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI..... **5**

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR..... **6-74**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *"Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları"* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit denetim konuları	Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi: Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları başlıca seramik, armatür batarya, seramik sağlık gereçleri, yer karosu, fayans ve vitrifiye ürünlerinin satışından oluşmaktadır. Hasılat, satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolü müşterilere devredildiğinde dolayısıyla edim yükümlülüğünü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir. Grup, üretmiş olduğu ürünlerin kontrolünü müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara almaktadır. Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden, satışların dönemselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatının doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.3 ve Not 18'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin tasarlanması ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin tasarlanması ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Satış departmanından alınan satış listesinin mizan ile tutarlığı ile tam ve doğruluğu kontrol edilmiştir. Söz konusu satış listesindeki fatura tarihleri ve irsaliye tarihlerinin aynı döneme ait olup olmadığı test edilmiştir. Ayrıca bilanço kapanış öncesi ve sonrası döneme ait hata olması beklenen tarih aralığına göre belirlenen satışlar popülasyon olarak belirlenip, ilgili listeler alınıp, bu dönemlerde yapılan satışların kaydının ilgili dönemlerde kayıtlara alınıp alınmadığı maddi doğrulama prosedürleri uygulanarak test edilmiştir. Buna ek olarak, Dipnot 18'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızdan değerlendirmiştir.

4) Diğer Husus

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim şirketi, 17 Şubat 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş vermiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil Sağlam'dır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Mayıs 2024

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

Varlıklar	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
Dönen varlıklar		**8.441.942.418**	**6.585.383.571**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	391.172.616	536.773.569
Finansal Yatırımlar	4	1.977.936.728	432.073
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*6,24*	326.842.068	955.363.925
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*	2.321.070.369	2.730.885.107
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*7,24*	365.367	572.392
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	152.188.660	78.856.426
Sözleşme Varlıkları			
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	16	953.763	22.539.923
Stoklar	8	2.949.073.174	2.042.516.700
Peşin Ödenmiş Giderler	15	236.732.311	206.041.373
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	--	224.049
Diğer Dönen Varlıklar	16	85.607.362	11.178.034
Duran Varlıklar		**5.049.811.035**	**3.813.579.330**
Finansal Yatırımlar	4	107.207	107.207
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*7*	640.055	845.564
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	7.820.819	8.422.678
Maddi Duran Varlıklar	11	3.724.181.100	3.408.097.618
Kullanım Hakları	10	28.648.664	28.478.241
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*12*	20.566.108	17.877.613
Peşin Ödenmiş Giderler	15	701.227.431	333.374.996
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	561.440.809	13.338.597
Diğer Duran Varlıklar	16	5.178.842	3.036.816
Toplam Varlıklar		**13.491.753.453**	**10.398.962.901**

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

Kaynaklar	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
Kısa vadeli yükümlülükler		**3.806.884.360**	**4.520.726.589**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	950.661.441	2.190.363.314
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	924.139.021	117.722.922
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	234.876.345	159.411
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	6.694.969	8.363.185
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*6*	467.574.221	546.293.246
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	*6*	1.044.897.295	1.160.603.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	40.247.750	27.654.435
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*7*	47.608.979	96.219.636
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*7*	15.411.984	16.494.227
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		39.046.134	331.656.320
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23	728.535	-
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*14*	29.899.400	20.704.603
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*14*	1.993.860	3.285.343
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	3.104.426	1.206.452
Uzun vadeli yükümlülükler		**485.575.590**	**1.028.633.826**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	351.881.264	459.020.972
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	3.085.658	18.347.682
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*7*	--	823.865
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*14*	119.712.362	128.905.778
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	*23*	10.896.306	421.535.529
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**9.199.293.503**	**4.849.602.486**
Ödenmiş Sermaye	17	361.000.000	288.673.881
Sermaye Düzeltme Farkları	17	998.987.062	971.978.687
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)		4.158.455.765	--
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		873.905	873.905
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	*17*	(115.568.959)	(91.979.173)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	172.266.523	116.163.848
Geçmiş Yıllar Karları	17	3.507.788.663	3.024.614.797
Net Dönem Karı		115.490.544	539.276.541
Toplam Özkaynaklar		**9.199.293.503**	**4.849.602.486**
Toplam Kaynaklar		**13.491.753.453**	**10.398.962.901**

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022
Sürdürülen faaliyetler kar veya zarar kısmı			
Hasılat	18	8.756.416.719	10.093.322.701
Satışların maliyeti (-)	18	(7.185.909.006)	(7.585.000.891)
Brüt kar		**1.570.507.713**	**2.508.321.810**
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	19	(73.582.524)	(53.190.273)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	19	(459.746.635)	(347.198.390)
Genel yönetim giderleri (-)	19	(215.306.407)	(127.080.293)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20	391.341.160	218.616.445
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	20	(445.310.589)	(261.640.290)
Esas faaliyet karı		**767.902.718**	**1.937.829.009**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21	381.111.959	63.168.778
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	21	(45.745.958)	--
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		(76.822.034)	(6.553.197)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**1.026.446.685**	**1.994.444.590**
Finansman gelirleri	22	468.408.412	85.459.342
Finansman giderleri (-)	22	(659.268.361)	(450.680.739)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(1.583.033.738)	(827.440.719)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem karı		**(747.447.002)**	**801.782.474**
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri			
- Dönem vergi gideri	23	(122.614.870)	(13.665.946)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	23	985.552.416	(248.638.829)
Sürdürülen faaliyetler dönem net karı		**115.490.544**	**539.477.699**
Durdurulan faaliyetler dönem net karı / (zararı)		**--**	(201.158)
Dönem net karı		**115.490.544**	**539.276.541**
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar			
Ana ortaklık payları		115.490.544	539.276.541
Pay başına kazanç	**28**	**0,32**	**1,87**
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		**(23.589.786)**	**(91.979.173)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal (kayıp)/kazanç		(31.453.048)	(114.973.966)
- Vergi etkisi		7.863.262	22.994.793
Toplam kapsamlı gelir		**91.900.758**	**447.297.368**
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar			
Ana ortaklık payları		**91.900.758**	**447.297.368**

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ (İskontolar)	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortağa ait özkaynaklar toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	**315.000.000**	**1.000.021.904**	**-**	**-**	**-**	**39.358.676**	**1.467.609.035**	**1.633.810.934**	**4.455.800.549**	**-**	**4.455.800.549**
Transferler	--	--	-	--	--	76.805.172	1.557.005.762	(1.633.810.934)	--	--	--
Kısmı bölünme ile sermaye azaltımı	(26.326.119)	(28.043.217)	-	--	--	--	--	--	(54.369.336)	--	(54.369.336)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	--	--	-	873.905	--	--	--	--	873.905	--	873.905
Toplam kapsamlı gelir	--	--	-	--	(91.979.173)	--	--	--	(91.979.173)	--	(91.979.173)
Dönem net karı	--	--	-	--	--	--	--	*539.276.541*	*539.276.541*	--	*539.276.541*
Toplam diğer kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	**288.673.881**	**971.978.687**	**-**	**873.905**	**(91.979.173)**	**116.163.848**	**3.024.614.797**	**539.276.541**	**4.849.602.486**	**--**	**4.849.602.486**
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	**288.673.881**	**971.978.687**	**-**	**873.905**	**(91.979.173)**	**116.163.848**	**3.024.614.797**	**539.276.541**	**4.849.602.486**	**--**	**4.849.602.486**
Transferler	--	--	-	--	--	56.102.675	483.173.866	(539.276.541)	--	--	--
Sermaye arttırımı	72.326.119	27.008.375		--	--	--	--	--	99.334.494	--	99.334.494
Pay bazlı işlemler nedeniyle Meydana gelen artış	--	--	4.158.455.765	--	--	--	--	--	4.158.455.765	--	4.158.455.765
Toplam kapsamlı gelir	--	--		--	(23.589.786)	--	--	115.490.544	91.900.758	--	91.900.758
Dönem net karı	--	--		--	--	--	--	*115.490.544*	*115.490.544*	--	*115.490.544*
Toplam diğer kapsamlı gelir	--	--			*(23.589.786)*	--	--	--	*(23.589.786)*	--	*(23.589.786)*
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	**361.000.000**	**998.987.062**	**4.158.455.765**	**873.905**	**(115.568.959)**	**172.266.523**	**3.507.788.663**	**115.490.544**	**9.199.293.503**	**--**	**9.199.293.503**

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		**(1.365.624.932)**	**(938.907.141)**
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		115.490.544	539.276.541
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı		-	-
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman giderleri ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	19	347.688.310	308.160.670
Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler	23	(862.937.546)	262.304.775
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	14	146.930.925	9.523.228
Değer düşüklüğü gideri / (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6-8	6.499.870	39.674.451
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	541.829.890	353.476.222
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	22	(60.842.860)	(25.599.890)
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	21	(312.507.384)	(5.353.864)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	21	5.785.697	2.394.715
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	19	(102.341)	(7.588.915)
Parasal kazanç (kayıp) ile ilgili düzeltmeler		10.863.068	(959.406.155)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**(176.792.371)**	**(22.414.763)**
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler		966.005.208	576.687.421
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler		(913.056.344)	(634.004.490)
Ticari borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler		(194.425.225)	2.413.451
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler		(676.105.291)	(274.033.128)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler		(292.056.251)	(1.090.769.585)
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		**(1.109.637.903)**	**(1.419.706.331)**
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	14	(71.117.748)	(22.620.691)
Vergi (ödemeleri)/iadeleri	23	(123.567.454)	(13.441.897)
B. YATIRIM FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(2.328.738.593)**	**314.965.749**
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		36.872.668	1.111.349.227
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından kaynaklanan nakit girişleri	5	--	35.028.668
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları(-)	11	(693.903.606)	(1.037.536.243)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	12	(6.710.384)	(7.726.193)
Finansal yatırımlardaki değişim		(1.664.997.271)	193.626.997
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		--	156.692.042
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)		--	(136.468.749)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**3.548.762.572**	**1.110.755.106**
Sermaye artırımı		72.326.119	-
Ödenen faiz		(370.886.982)	(335.188.746)
Kısmi bölünme ile sermaye azaltımı		--	(26.326.119)
Alınan faiz		60.842.860	25.599.890
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	5	2.988.816.320	2.853.673.872
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	5	(2.228.645.784)	(1.397.242.334)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	5	(29.920.397)	(9.761.457)
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri		2.908.758.601	--
Bloke mevduatlardaki değişim tutarı	3	147.471.835	--
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		**(145.600.953)**	**486.813.714**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**3**	**536.773.569**	**49.959.855**
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E)	**3**	**391.172.616**	**536.773.569**

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DİPNOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ercan Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ticari unvanı ile kurulmuş olan Şirket'in kuruluşu 16 Ekim 1997 tarihinde tescil edilmiştir. 1 Ekim 2017 tarihinde ticari unvanı Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu, fayans ve vitrifiye malzemeleri üretmek, satmak ve ihracatını yapmak ve yurt içinde ve yurtdışında fabrikalar kurmak, kurulmuş fabrika ve sanayi kuruluşlarını devralmak. işletmek, kiralamak ve kiraya vermektir. Grup'un üretim faaliyetleri Bilecik ilindeki üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Barbaros Mahallesi Billur Sokak No:1/4 Çankaya Ankara/Türkiye'dir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2.723 kişidir. (31 Aralık 2022: 2.424).

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Nurullah Ercan'dır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

			Sahiplik Oranı	
Bağlı Ortaklıklar	**Faaliyet Konusu**	**Ülke**	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2022**
Bien Banyo Ürünleri Sanayi Turizm ve Tic. A.Ş.	Banyo Gereçleri	Türkiye	%100	%100
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.(*)	Dış Ticaret	Türkiye	%100	%100

(*) Şirket, 5 Ağustos 2022 tarihinde Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'yi satın almıştır. Bu işlem, Şirket'in ve Bien Trading Dış Ticaret A.Ş'nin satın alma öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmaktadır.

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların hazırlanış temelleri

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu"nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete"de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihli yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standartı yeniden değerleme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak 29 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutularak hazırlanmaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide Finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 17 Mayıs 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

2.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Grup'un tüm şirketleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

(a) Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar Şirket'in, %100'üne sahip olduğu Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve %100'üne sahip olduğu Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin finansal tablolarını kapsamaktadır. Bağlı ortaklık, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur.

Yukarıda da belirtildiği üzere konsolide finansal tablolar Şirket ve onun kontrol ettiği bağlı ortaklıkların aynı döneme ait finansal tablolarından oluşur. Kontrol, Şirket'in, yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir.

(b) Yabancı para

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(a) Devlet teşvikleri

Grup alınan koşulsuz devlet teşvikleri, bu teşviklerin alacak durumuna gelmesi halinde kar veya zararda diğer gelirler altında muhasebeleştirilir.

Grup'un katlandığı giderleri karşılayan devlet teşvikleri söz konusu giderlerin muhasebeleştirildiği dönemlerde sistematik olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde esas faaliyetlerden diğer gelirler altında kâr veya zarara yansıtılır. Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

(b) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin edinimindan önce ödenmemiş faiz tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finansman giderleri, banka kredilerinin ve kiralama yükümlülüklerinin faiz giderlerini, kredi kartları ile teminat mektupları komisyon giderlerini, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak konsolide kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır. Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri Grup'un ödemeyi almayı hak kazandığı tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(c) Hasılat

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(c) Hasılat *(devamı)*

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikler

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(c) Hasılat *(devamı)*

Mal satışları

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,

b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,

c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,

d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,

e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

İnşaat sözleşmelerinden gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın ne kadar üstünde olduğunu gösterir. Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

TFRS 15 kapsamında, müşterilerle yapılan sözleşmelerin başlangıcında, müşteriye taahhüt edilen mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olduğu durumlarda taahhüt edilen işlem bedelinde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmadığı varsayımı ile düzeltme yapılmaması opsiyonu tanınmaktadır. Grup, vadeli satış sözleşmelerinden kaynaklı hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, işlem bedeli gelecekte oluşacak tahsilatların finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(d) Stoklar

Grup'un stokları; seramik, yer karosu ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanıyla değerlenir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle belirlenir ve stokların satın alma maliyetini, üretim veya dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Üretimi gerçekleşmiş mamul ve yarı mamullerde maliyet, normal üretim kapasitesine uygun oranda genel üretim giderlerini de içerir.

(e) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, bilanço tarihindeki satınalma gücünde ifade edilen elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılan veya idari amaçlı kullanılacak ve inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Binalar	6-50
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-25
Makine, Tesis ve Cihazlar	3-25
Taşıt Araçları	4-10
Döşeme ve Demirbaşlar	2-25
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3-5
Özel Maliyetler	4-10
Haklar	3 - 15

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(e) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar *(devamı)*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, billanço tarihindeki satınalma gücünden ifade edilen elde etme maliyetlerinden birikmiş itfa payı ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların ortalama itfa süreleri 5 yıldır.

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile kayıtlı değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Geliştirme maliyetleri

Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilirler. Diğer geliştirme giderleri ve araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez.

Markalar

İşletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle, ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değeriyle finansal tablolara yansıtılırlar. Markalar 9 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(f) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulun kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri doğrusal yöntemle kira dönemi boyunca esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	50

(g) Kiralama işlemleri

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Grup'un finansal kiralaması bulunamamaktadır.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, ve

(b) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir. Kullanım hakkı varlığının değeri varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır.Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünküdeğeri üzerinden ölçmektedir. Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Kira Yükümlülükleri (finansal borçlanmalar)

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira sözleşmesinin koşullarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeksveya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(g) Kiralama işlemleri *(devamı)*

Kira Yükümlülükleri (finansal borçlanmalar) *(devamı)*

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulungerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veyadayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralamadır; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir.

Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak 'diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtmaktadır.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(h) Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar" olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ilesonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerindenölçülmektedir . İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finan sal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(i) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(j) Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan ticari alacaklar hariç), fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası kayıtlı değerleri ile yansıtılmakta ve etkinin önemli olduğu durumlarda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Grup BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir. Ticari işlemlere ilişkin kur farkı kar (zararları) kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler (giderler)" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler. Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

(k) Finansal yatırımlar

Grup'un %20'nin altında oy hakkına sahip olduğu bağlı menkul kıymetlerini finansal yatırımlar olarak sınıflandırmıştır. Bağlı menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerleri hazlihazırda mevcut değildir ve yönetim gerçeğe uygun değerin tespit maliyetinin sağlayacağı faydadan yüksek olduğuna karar verdiğinden bağlı menkul kıymetler maliyet değerleri ile izlenmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ödemesi bir yıl ya da daha kısa süre olarak belirlenen ticari borçlar,kısa vadeli yükümlülük; bir yıldan uzun olarak belirlenen ticari borçlar uzun vadeli yükümlülük olarak sınıflandırılır. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden kayda alınmaktadır. Ticari borçlar, kayıtlı değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilir. Ticari borçlara ilişkin kur farkı gelir / giderleri "esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler" içerisinde raporlanmaktadır.

(l) Finansal borçlar

Bütün finansal borçlar, ilk olarak, maliyet değerleri ile kayıtlara yansıtılmıştır. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman gideri olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansal maliyetkar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak GUD'i üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir. Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, faiz giderleri, kur farkı giderleri ve borçlanma ile ilgili diğer maliyetleri içermektedir. Özellikli varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Grup'un özellikli varlık inşası ile ilgili herhangi bir borçlanması mevcut değildir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(m) Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Şirket mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç hisselerin ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut hisse adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

(n) Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; finansal sonuçlara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup; raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlarolmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

(o) Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklananmevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkudeğerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faizoranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranın vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyid edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

(p) İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
(i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır: (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde,

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

(v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir,

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(q) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'deki bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Cari kurumlar vergisi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunan safi kurum kazancına uygulanır. 22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 5220 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici bir madde eklenmiştir. Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamındaki kurumlar vergisi oranı, 2021 vergi yılı için mevcut %20 oranından %25'e ve 2022 vergi yılı için %23'e çıkartılmıştır. Değişiklik Kanunun yayım tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7456 sayılı yasanın 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanması ile kurumlar vergisi oranı kalıcı olarak %25'e yükseltilmiştir. İlgili değişiklik 1 Ekim 2023 tarihinden sonra verilen beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2023 itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, -31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan "555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karından mahsup edilemez.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(q) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler *(devamı)*

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıkları ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

(r) Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 14).

Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin karşılıkları, raporlama tarihi itibarıyla çalışanların hakettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

(s) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarınıgösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bukaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

(t) Sermaye

(i) Adi hisse senetleri

Özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetleri ilgili özkaynak kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Özkaynağa dayalı finansal araç sahiplerine yapılan dağıtımlara ve özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetlerine ilişkin gelir vergileri, TMS 12 Gelir Vergileri uyarınca muhasebeleştirilir.

(u) Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal olmayan varlıklar

Her raporlama döneminde, Grup herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının (sözleşme varlıkları ve ertelenmiş vergi varlıkları hariç) defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya NYB'ların nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve GUDi daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

(y) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Şirket, 5 Ağustos 2022 tarihinde Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'yi satın almıştır. Bu işlem, Şirket'in ve Bien Trading Dış Ticaret A.Ş'nin satın alma öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmaktadır. Ortak kontrol altında gerçekleşen bu işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. Finansal tablolarda ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı olan 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir

2.4 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlama tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe tahmini aşağıdaki gibidir:

a) Grup maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

b) Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye görehazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklar genellikle yatırım vergi teşviklerinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar tahminleri, gözönünde bulundurulmuştur. (Dipnot 23)

c) Ticari alacak değer düşüklüğü, Yönetimin raporlama tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş Grup bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve raporlama tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. (Dipnot 6)

d) Grup, kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaşartış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Cari döneme ilişkin değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Dipnot 14'te detaylı olarak yer verilmektedir.

e) Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. (Dipnot 8)

2.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yıl sonu	Endeks	Endeks, %	Düzeltme katsayısı
2004	113,86	13,86	16,33041
2005	122,65	7,72	15,16005
2006	134,49	9,65	13,82541
2007	145,77	8,39	12,75557
2008	160,44	10,06	11,58925
2009	170,91	6,53	10,87929
2010	181,85	6,40	10,22480
2011	200,85	10,45	9,25756
2012	213,23	6,16	8,72007
2013	229,01	7,40	8,11921
2014	247,72	8,17	7,50597
2015	269,54	8,81	6,89835
2016	292,54	8,53	6,35599
2017	327,41	11,92	5,67906
2018	393,88	20,30	4,72068
2019	440,50	11,84	4,22107
2020	504,81	14,60	3,68333
2021	686,95	36,08	2,70672
2022	1128,45	64,27	1,64773
2023	1859,38	64,77	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2023 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur.

Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir. Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanmıştır ve TFRS'nin bir parçasını oluştururlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarında gerekli değişiklikleri yapmıştır.

i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergi
TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri – Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama
UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

2.8 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2023 hesap döneminde muhasebe politika ve tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.9 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.10 Bölümlere Göre Raporlama

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir. Grup, esas faaliyetlerden gelir ve giderlerini, yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlerini ve finansman faaliyetlerinden gelir ve giderlerini bölüm bazında takip etmediğinden bölümlere göre raporlaması sunulmamıştır.

	Seramik	**Armatür -Batarya**	**Seramik Sağlık Gereçleri**	**Diğer**	**minasyonlar ve Düzeltmeler**	**Toplam**
	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2023**
Hasılat	7.983.038.181	271.193.024	460.475.936	393.627.885	(351.918.307)	8.756.416.719
Satışların Maliyeti	(6.829.577.886)	(174.012.416)	(365.942.637)	(113.538.829)	297.162.762	(7.185.909.006)
Brüt Kar/(Zarar)	**1.153.460.295**	**97.180.608**	**94.533.299**	**280.089.056**	**(54.755.545)**	**1.570.507.713**
Faaliyet Giderleri						(748.635.566)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler						391.341.160
Esas faaliyetlerden diğer giderler						(445.310.589)
Esas faaliyet karı						**767.902.718**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler,						258.543.967
Finansman Gideri öncesi faaliyet karı						**1.026.446.685**
Finansman gelirleri						468.408.412
Finansman giderleri						(659.268.361)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)						(1.583.033.738)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zararı)						**(747.447.002)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.10 Bölümlere Göre Raporlama (devamı)

	Seramik	Armatür-Batarya	Seramik Sağlık Gereçleri	Diğer	Eliminasyonlar ve Düzeltmeler	Toplam
	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2022**
Hasılat	9.367.174.834	290.852.446	447.910.781	643.545.666	(656.161.026)	10.093.322.701
Satışların Maliyeti	(7.336.924.710)	(139.921.164)	(370.564.305)	(365.634.005)	628.043.293	(7.585.000.891)
Brüt Kar	**2.030.250.124**	**150.931.282**	**77.346.476**	**277.911.661**	**(28.117.733)**	**2.508.321.810**
Faaliyet Giderleri						(527.468.956)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler						218.616.445
Esas faaliyetlerden diğer giderler						(261.640.290)
Esas faaliyet karı						**1.937.829.009**
Yatırım faaliyetlerinden Gelirler						56.615.581
Finansman Gideri öncesi faaliyet kar						**1.994.444.590**
Finansman gelirleri						85.459.342
Finansman Giderleri						(450.680.739)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)						(827.440.719)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar						**801.782.474**

DİPNOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	194.618	184.633
Banka		
Vadesiz mevduatlar	390.977.998	349.178.559
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	-	180.586.194
Diğer hazır değerler	-	6.824.183
Toplam nakit ve nakit benzerleri	**391.172.616**	**536.773.569**
Bloke mevduat	-	(147.471.835)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	391.172.616	389.301.734

31. Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un vadeli mevduatı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Para birimi	Faiz oranı	Vade Açılış	Vade Kapanış	31 Aralık 2022
Vadeli mevduat	TL	%19.00	29.12.2022	02.01.2023	33.425.510
Vadeli mevduat	TL	%19.00	20.12.2022	02.01.2023	70.243.784
Vadeli mevduat	TL	%19.00	30.12.2022	02.01.2023	74.147.850
Vadeli mevduat	TL	%16,00	30.12.2022	02.01.2023	2.769.050
Toplam					**180.586.194**

31. Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2022, tarihi itibarıyla Grup'un vadesiz mevduat hesapları üzerinde 89.500.000 TL tutarında enerji ödemelerinde kullanılan krediler için banka tarafından konulan bloke bulunmaktadır. Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Dipnot 26'da açıklanmıştır.

DİPNOT 4- FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Fonları	1.977.936.728	--
Ziraat Bankası Bilecik Şubesi Kur korumalı vadeli mevduat	--	432.073
	1.977.936.728	**432.073**

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir.

	Pay Oranı	31 Aralık 2023	Pay Oranı	31 Aralık 2022
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş	%1	107.207	**%1**	107.207
Toplam		**107.207**		**107.207**

DİPNOT 5- FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli		
Banka kredileri	950.661.441	2.190.363.314
Diğer finansal yükümlülükler	234.876.345	159.411
Kiralama yükümlülükleri	6.694.969	8.363.185
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	**1.192.232.755**	**2.198.885.910**
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Banka kredileri	124.141.111	60.387.988
İhraç edilen borçlanma senetleri	799.997.910	57.334.934
Toplam uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	**924.139.021**	**117.722.922**
Uzun vadeli		
Uzun vadeli banka kredileri	81.881.264	66.474.838
Kiralama yükümlülükleri	3.085.658	18.347.682
İhraç edilen borçlanma senetleri	270.000.000	392.546.134
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	**354.966.922**	**477.368.654**
Toplam borçlanmalar	**2.471.338.698**	**2.793.977.486**

DİPNOT 5- FİNANSAL BORÇLAR *(devamı)*

Raporlama tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Para Birimi	Nominal Faiz Oranı %	Vade Tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Banka Kredileri	TL	10,0%	2025	10.984.071	11.478.504
Banka Kredileri	TL	9,0%	2025	32.175.721	32.315.600
Banka Kredileri	TL	36,9%	2025	2.813.451	3.074.579
Banka Kredileri	EUR	7,0%	2025	152.972.733	153.230.896
Banka Kredileri	TL	38,2%	2025	2.263.252	2.577.250
Banka Kredileri	TL	37,9%	2025	1.647.997	1.814.852
Banka Kredileri	TL	37,0%	2025	1.710.817	1.941.547
Banka Kredileri	TL	19,8%	2025	380.099	415.057
Rotatif Banka Kredileri	TL	--	2024	937.325.000	949.835.531
Diğer finansal borçlar	TL	--	2024	234.876.345	234.876.345
Tahvil	TL	%26-%45	2024	713.236.831	786.763.169
Tahvil	TL	17%	2025	256.765.259	283.234.741
Toplam				**2.347.151.576**	**2.461.558.071**

31 Aralık 2022	Para Birimi	Nominal Oranı %	Vade Tarihi	Nominal değeri	Defter Değeri
Teminatlı Banka Kredileri	TL	%10 -	2023	123.382.553	123.733.590
Teminatlı Banka Kredileri	TL	%9	2024	13.212.982	13.395.223
Teminatlı Banka Kredileri	TL	%7,50-%10	2025	112.279.937	113.725.082
Rotatif Banka Kredileri	TL	--	2023	2.068.920.592	2.066.418.816
Diğer finansal borçlar	TL	--	2023	112.840	112.840
Tahvil	TL	%14	2025	450.807.532	449.881.068
Toplam				**2.768.716.436**	**2.767.266.619**

Grup'un kullandığı krediler için ana ortak Nurullah Ercan'ın kefaleti söz konusudur.

Raporlama tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen borçlanma senetleri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 yıldan kısa	1.971.475.045	2.308.015.070
1-2 yıl arası	490.083.026	104.478.221
2-3 yıl arası	--	354.773.328
3-4 yıl arası	--	--
5 yıl ve sonrası	--	--
Toplam	**2.461.558.071**	**2.767.266.619**

DİPNOT 5- FİNANSAL BORÇLAR *(devamı)*

Borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	**Banka kredileri**	**Kiralama yükümlülükleri**	**İhraç edilen borçlanma senetleri**	**Toplam**
Dönem başı – 1 Ocak	2.317.226.140	26.710.867	449.881.068	2.793.818.075
Dönem içinde alınan ilaveler	1.842.910.512	11.188.874	900.000.000	2.754.099.386
Dönem içinde ödenen (-)	(2.078.645.785)	(29.920.397)	(150.000.000)	(2.258.566.182)
Faiz tahakkuku	111.164.371	9.780.627	49.997.910	170.942.908
Kur farkları	5.785.697	--	--	5.785.697
Parasal kazanç / (kayıp)	(1.041.757.119)	(7.979.344)	(179.881.068)	(1.229.617.531)
Kapanış, 31 Aralık	**1.156.683.816**	**9.780.627**	**1.069.997.910**	**2.236.462.353**

31 Aralık 2022	**Banka kredileri**	**Kiralama yükümlülükleri**	**İhraç edilen borçlanma senetleri**	**Toplam**
Dönem başı – 1 Ocak	1.063.513.216	94.131.161	1.034.145.483	2.191.789.860
Dönem içinde alınan ilaveler	2.845.091.667	8.438.864	-	2.853.530.531
Dönem içinde ödenen (-)	(1.211.661.480)	(9.761.457)	(185.580.854)	(1.407.003.791)
Faiz tahakkuku	11.431.054	935.989	5.920.433	18.287.476
Kur farkları	2.394.715	--	--	2.394.715
Parasal kazanç / (kayıp)	(393.543.032)	(67.033.690)	(404.603.994)	(865.180.716)
Kapanış, 31 Aralık	**2.317.226.140**	**26.710.867**	**449.881.068**	**2.793.818.075**

Raporlama tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

1 Aralık 2023	**Para Birimi**	**Nominal Faiz Oranı %**	**Kısa vadeli**	**Uzun vadeli**
Kiralama işlemlerinden borçlar	TL	%16,22	6.694.969	3.085.658

31 Aralık 2022	**Para Birimi**	**Nominal Faiz Oranı %**	**Kısa vadeli**	**Uzun vadeli**
Kiralama işlemlerinden borçlar	TL	%16,22	8.363.185	18.347.682

Grup'un finansal borçlarına ilişkin kur, faiz ve likidite riski Dipnot 26'da açıklanmıştır.

DİPNOT 6- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli ticari alacakları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2022**
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	592.030.121	806.025.739
- POS alacakları	66.355.181	33.754.457
- Alınan çek ve senetler	2.082.785.328	2.051.179.938
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	324.842.068	823.461.227
- Alınan çek ve senetler	2.000.000	137.104.204
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(171.813.521)	(99.482.134)
Ticari alacaklara ilişkin reeskont faiz gideri (-)	(248.286.740)	(65.794.399)
Kısa vadeli toplam	**2.647.912.437**	**3.686.249.032**

Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2022**
Dönem başı - 1 Ocak,	(99.482.134)	(113.851.093)
Dönemin içinde ayrılan karşılıklar (Not 20)	(32.565.399)	(93.509.813)
Konusu kalmayan karşılıklar/tahsilatlar (Not 20)	-	63.424.016
Parasal kazanç (kayıp)	(39.765.988)	44.454.756
Dönem sonu - 31 Aralık	**(171.813.521)**	**(99.482.134)**

Grup'un, ticari alacakları ile ilgili ortalama vadesi yaklaşık 130 gündür (31 Aralık 2022: 160). 31 Aralık 2023 tarih itibarıyla Grup'un, şüpheli ticari alacakları için toplam 171.813.521 TL (31 Aralık 2022: 99.482.134 TL) değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

DİPNOT 6- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR*(devamı)*

Raporlama tarihleri itibarıyla brüt alınan çek ve senetlerin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
0-3 ay arası	1.080.025.489	1.169.557.589
3-12 ay arası	1.004.759.839	1.018.726.553
1 yıl üzeri	--	--
Toplam	**2.084.785.328**	**2.188.284.142**

Grup'un ticari alacaklarına karşılık aldığı teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Müşterilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	4.434.595.476	2.891.836.304
İpotekler	162.245.000	241.371.542
Alınan teminatlar	**4.596.840.476**	**3.133.207.846**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	953.804.828	890.381.694
- Verilen çek ve senetler	101.862.630	280.658.396
İlişkili taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	476.645.797	544.422.196
- Verilen çek ve senetler	-	2.159.670
Toplam	**1.532.313.255**	**1.717.621.956**
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(19.841.739)	(10.725.215)
Kısa vadeli toplam	**1.512.471.516**	**1.706.896.741**

Grup'un, kısa vadeli ticari borçlarını ödeme süresi yaklaşık 84 gündür (31 Aralık 2022: 84).

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin kredi ve kur riski Dipnot 26'da açıklanmıştır. Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Dipnot 26'da açıklanmıştır.

DİPNOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	365.367	572.392
Verilen depozito ve teminatlar	731.240	925.492
KDV alacakları	31.872.040	49.762.130
Diğer çeşitli alacaklar	119.585.380	28.168.804
Toplam	**152.554.027**	**79.428.818**
Uzun vadeli		
Verilen depozito ve teminatlar	640.055	845.564
Toplam	**640.055**	**845.564**

Diğer Borçlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli		
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 24)	47.608.979	107.179.967
Ödenecek vergi ve fonlar	14.698.608	16.086.087
Diğer	713.376	408.140
Ertelenmiş finansman geliri (-)	--	(10.960.331)
Toplam	**63.020.963**	**112.713.863**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Uzun vadeli		
İlişkili taraflara diğer borçlar	--	823.865
Toplam	**--**	**823.865**

DİPNOT 8- STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stoklarının detayı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlk madde ve malzeme	815.479.299	847.978.701
Yarı mamülller	160.844.036	172.754.839
Mamüller	1.491.340.419	864.470.541
Ticari mallar	482.091.594	195.776.969
Diğer stoklar	5.817.696	1.210.101
Toplam	**2.955.573.044**	**2.082.191.151**
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(6.499.870)	(39.674.451)
Toplam	**2.949.073.174**	**2.042.516.700**

Satılan malın maliyetinde giderleştirilen stok değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı - 1 Ocak	(39.674.451)	(1.412.975)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(6.499.870)	(39.674.451)
Konusu kalmayan karşılıklar	39.674.451	1.412.975
Dönem sonu - 31 Aralık	**(6.499.870)**	**(39.674.451)**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki sigorta teminat tutarı 111.575.000 TL'dir.

(31 Aralık 2022: 81.203.694 TL)

DİPNOT 9- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Binalar	12.037.103	--	--	--	12.037.103
Birikmiş amortisman (-)	(3.614.425)	(601.859)	--	--	(4.216.284)
Toplam	**8.422.678**	**(601.859)**	**--**	**--**	**7.820.819**

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2022
Binalar(*)	47.065.771	--	(35.028.668)	--	12.037.103
Birikmiş amortisman (-)	(11.779.343)	(601.850)	8.766.768	--	(3.614.425)
Toplam	**35.286.428**	**(601.850)**	**(26.261.900)**	**--**	**8.422.678**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller bir adet benzin istasyonundan oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Menderes Özdere Tatil Köyü, Menderes Özdere Otel ve Bolu Otel inşaatlarından yani ticari gayrimenkullerden ve bir adet benzin istasyonundan oluşmaktadır.

(*) Kısmi bölünmeye istinaden çıkış olmuştur detaylar için Dipnot 17'ye bakınız.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde aktifleşen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

DİPNOT 10- KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 dönemlerine ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet				
Binalar	28.844.582	--	--	28.844.582
Taşıt araçları	27.144.156	13.203.640	(14.573.350)	25.774.446
Toplam	**55.988.738**	**13.203.640**	**(14.573.350)**	**54.619.028**
Birikmiş amortisman				
Binalar	(14.497.421)	(1.443.007)	-	(15.940.428)
Taşıt araçları	(13.013.076)	(571.759)	3.554.899	(10.029.936)
Toplam	**(27.510.497)**	**(2.014.766)**	**3.554.899**	**(25.970.364)**
Net kayıtlı değeri	**28.478.241**	**11.188.874**	**(11.018.451)**	**28.648.664**

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet				
Binalar	28.844.582	--	--	28.844.582
Taşıt araçları	26.166.265	977.891	--	27.144.156
Toplam	**55.010.847**	**977.891**	**--**	**55.988.738**
Birikmiş amortisman				
Binalar	(12.031.340)	(2.466.081)	--	(14.497.421)
Taşıt araçları	(8.019.579)	(4.993.497)	--	(13.013.076)
Toplam	**(20.050.919)**	**(7.459.578)**	**--**	**(27.510.497)**
Net kayıtlı değeri	**34.959.928**	**(6.481.687)**	**--**	**28.478.241**

DİPNOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un, 31 Aralık 2023 döneminde maddi duran varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Maliyet					
Arazi ve arsalar	151.365.545	139.639.119	--	--	291.004.664
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	79.008.034	7.396.660	--	--	86.404.694
Binalar	1.024.135.814	1.665.946	(9.900.489)	--	1.015.901.271
Makine, tesis ve cihazlar	4.232.272.411	108.753.528	(22.166.035)	11.700.233	4.330.560.137
Taşıt araçları	166.697.407	16.112.800	(4.866.678)	272.553	178.216.082
Döşeme ve demirbaşlar	138.870.058	15.773.477	--	8.994.874	163.638.409
Diğer maddi duran varlıklar	71.775.332	745.861	--	--	72.521.193
Yapılmakta olan yatırımlar	590.397.493	391.746.180	(30.233.629)	(20.967.660)	930.942.384
Özel maliyetler	45.210.344	12.070.033	--	--	57.280.377
Toplam	**6.499.732.438**	**693.903.604**	**(67.166.831)**	**-**	**7.126.469.211**
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(53.248.285)	(6.285.916)	--	--	(59.534.201)
Binalar	(336.387.328)	(18.329.453)	--	--	(354.716.781)
Makine, tesis ve cihazlar	(2.415.257.246)	(278.090.516)	12.649.540	--	(2.680.698.222)
Taşıt araçları	(110.884.316)	(13.845.160)	873.647	--	(123.855.829)
Döşeme ve demirbaşlar	(82.792.749)	(20.334.913)	--	--	(103.127.662)
Diğer maddi duran varlıklar	(62.200.429)	(3.023.395)	--	--	(65.223.824)
Özel maliyetler	(30.864.467)	(1.140.442)	16.873.317	--	(15.131.592)
Toplam	**(3.091.634.820)**	**(341.049.795)**	**30.396.504**	**--**	**(3.402.288.111)**
Net kayıtlı değeri	**3.408.097.618**	**352.853.809**	**(36.770.327)**	**--**	**3.724.181.100**

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar Çine'deki fabrika binası inşası için yapılan yatırımlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminat tutarı 1.790.783.939,00 TL'dir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sonra eren dönemlerde maddi duran varlıkları üzerinde rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

DİPNOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR(*devamı)*

Grup'un, 31 Aralık 2022 döneminde maddi duran varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2022
Maliyet					
Arazi ve arsalar	307.799.014	1.064.785	(157.498.254)	--	151.365.545
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	65.021.911	13.168.934	--	817.189	79.008.034
Binalar	980.309.098	13.803.169	(34.224.931)	64.248.478	1.024.135.814
Makine, tesis ve cihazlar	3.777.137.702	85.162.640	(4.852.122)	374.824.191	4.232.272.411
Taşıt araçları	135.145.224	19.659.455	(1.680.325)	13.573.053	166.697.407
Döşeme ve demirbaşlar	109.894.012	22.483.131	--	6.492.915	138.870.058
Diğer maddi duran varlıklar	63.414.564	8.360.768	--	--	71.775.332
Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen avanslar	1.079.360.784	873.202.491	(902.209.956)	(459.955.826)	590.397.493
Özel maliyetler	44.579.472	630.872	--	--	45.210.344
Toplam	**6.562.661.781**	**1.037.536.245**	**(1.100.465.588)**	**--**	**6.499.732.438**
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(51.012.022)	(2.236.263)	--	--	(53.248.285)
Binalar	(312.423.180)	(58.189.079)	34.224.931	--	(336.387.328)
Makine, tesis ve cihazlar	(2.173.786.271)	(203.951.328)	(37.519.647)	--	(2.415.257.246)
Taşıt araçları	(95.870.762)	(15.013.554)	--	--	(110.884.316)
Döşeme ve demirbaşlar	(67.966.537)	(14.826.212)	--	--	(82.792.749)
Diğer maddi duran varlıklar	(60.025.834)	(2.174.595)	--	--	(62.200.429)
Özel maliyetler	(28.422.646)	(2.441.821)	--	--	(30.864.467)
Toplam	**(2.789.507.252)**	**(298.832.852)**	**(3.294.716)**	**--**	**(3.091.634.820)**
Net kayıtlı değer	**3.773.154.529**	**738.703.393**	**(1.103.760.304)**	**--**	**3.408.097.618**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminat tutarı 2.321.379.574 TL'dir

DİPNOT 12- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 dönemlerine ait maddi olmayan duran varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet				
Haklar	29.564.758	5.960.965	-	35.525.723
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	11.822.127	749.419	-	12.571.546
Toplam	**41.386.885**	**6.710.384**	**-**	**48.097.269**
Birikmiş itfa payı				
Haklar	(14.806.152)	(3.711.794)	-	(18.517.946)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(8.703.120)	(310.095)	-	(9.013.215)
Toplam	**(23.509.272)**	**(4.021.889)**	**-**	**(27.531.161)**
Net kayıtlı değeri	**17.877.613**		**-**	**20.566.108**

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet				
Haklar	23.617.965	5.946.793	-	29.564.758
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10.042.727	1.779.400	-	11.822.127
Toplam	**33.660.692**	**7.726.193**	**-**	**41.386.885**
Birikmiş itfa payı				
Haklar	(13.811.075)	(995.077)	-	(14.806.152)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(8.431.815)	(271.305)	-	(8.703.120)
Toplam	**(22.242.890)**	**(1.266.382)**	**-**	**(23.509.272)**
Net kayıtlı değeri	**11.417.802**		**-**	**17.877.613**

DİPNOT 13- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personele borçlar	18.711.564	13.239.690
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	15.861.133	11.127.030
Ödenecek vergi ve fonlar	5.675.053	3.287.715
Toplam	**40.247.750**	**27.654.435**

DİPNOT 14- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanılmamış izin karşılığı	29.899.400	20.704.603
Toplam	**29.899.400**	**20.704.603**

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış - 1 Ocak	20.704.603	16.726.683
İlaveler	9.194.797	3.977.920
Dönem sonu - 31 Aralık	**29.899.400**	**20.704.603**

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	119.712.362	128.905.778
Toplam	**119.712.362**	**128.905.778**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) şirket personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılması zorunludur.

Türkiye'de kıdem tazminatı karşılığı için fon oluşturma zorunluluğu olmadığından dolayı finansal tablolarda herhangi bir özel fon ayrılmamıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 35.058,58 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) tavanına tabidir.

DİPNOT 14- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR *(devamı)*

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar *(devamı)*

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış - 1 Ocak	128.905.778	73.543.219
Faiz gideri	20.157.629	21.628.966
Cari dönem hizmet maliyeti	46.538.595	8.436.445
Ödemeler	(71.117.748)	(22.620.691)
Aktüeryal kayıp	31.453.048	114.973.966
Parasal kayıp / kazanç	(36.224.940)	(67.056.127)
Dönem sonu - 31 Aralık	**119.712.362**	**128.905.778**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Enflasyon oranı (%)	22,00	9,80
Faiz oranı (%)	25,55	12,00
İskonto oranı (%)	2,91	2,00

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca Kıdem Tazminatı yükümlülüğünün gelecek dönemlere ait olduğu dikkate alınarak, net farkı reel iskonto oranını veren tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmek suretiyle gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin raporlama tarihi itibarıyla bugünkü değerleri hesaplanmaktadır. Grup'un çalışanlarının gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık finansal tablolara yansıtılmıştır.

c) Diğer karşılıklar

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılıkları	1.993.860	3.285.343
Toplam	**1.993.860**	**3.285.343**

Dava karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış - 1 Ocak	3.285.343	5.396.821
Dönem içerisinde ayrılan/(iptal edilen) karşılık	(1.291.483)	(2.111.478)
Dönem sonu - 31 Aralık	**1.993.860**	**3.285.343**

DİPNOT 14- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR *(devamı)*

d) Teminat - Rehin - İpotekler ("TRİ")

Verilen teminatlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un teminat, rehin ve ipotek ("TRİ") ilişkin detayı aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	296.800.510	132.452.975
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	36.205.000	1.522.598.088
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	**333.005.510**	**1.655.051.063**

Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler tedarikçilerine ve müşterilerine verdiği teminatlardan oluşmaktadır.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2022: %0).

Alınan teminatlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un aldığı teminatlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Müşterilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	4.434.595.476	2.891.836.304
Tedarikçilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	248.250.000	24.593.820
İpotekler	162.245.000	242.607.339
Alınan teminatlar	**4.845.090.476**	**3.159.037.463**

DİPNOT 15- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli		
Verilen avanslar	108.587.235	180.743.837
Gelecek aylara ait giderler	128.145.076	25.297.536
Toplam	**236.732.311**	**206.041.373**
Uzun vadeli		
Verilen avanslar	698.711.086	326.959.433
Gelecek yıllara ait giderler	2.516.345	6.415.563
Toplam	**701.227.431**	**333.374.996**

Kısa vadeli avanslar envanter için ve elektrik tedariki için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Uzun vadeli verilen avanslar Çine'deki fabrika yatırımı için verilen avanslardır.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli		
İlişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avansları	18.255.036	331.527.176
İlişkili olan taraflardan alınan sipariş avansları	20.791.098	129.144
Toplam	**39.046.134**	**331.656.320**

DİPNOT 16- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Kısa Vadeli Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi dairesinden alacaklar	84.112.903	9.848.332
Verilen iş avansları	1.277.479	693.633
Personele verilen avanslar	216.980	636.069
Toplam	**85.607.362**	**11.178.034**

DİPNOT 16- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER *(devamı)*

Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İnşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları	953.763	22.539.923
Toplam	**953.763**	**22.539.923**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Uzun vadeli		
Diğer	5.178.842	3.036.816
Toplam	**5.178.842**	**3.036.816**

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi ve fonlar	1.983.981	1.039.948
Diğer KDV	1.120.445	166.504
Toplam	**3.104.426**	**1.206.452**

DİPNOT 17- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Sermaye

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
Adı	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı**	**Pay Tutarı**
Nurullah Ercan	80%	288.800.000	100%	288.673.881
Halka Arz - Diğer Kişiler	20%	72.200.000	0%	
Toplam	**100%**	**361.000.000**	**100%**	**288.673.881**
Sermaye düzeltmesi farkları		998.987.062		971.978.687
Toplam		**998.987.062**		**971.978.687**

DİPNOT 17- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ *(devamı)*

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 361.000.000 TL olup, her biri 1 TL nominal değerde 361.000.000 adet nama yazılı toplam 361.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 288.673.881 TL olup, her biri 1 TL nominal değerde 288.673.881 adet nama yazılı toplam 288.673.881 adet paya bölünmüştür).

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında herhangi bir imtiyaz/hak/sınırlama bulunmamaktadır.

Şirket, 14 Aralık 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 50.000.000 TL olan Şirket sermayesinin 70.000.000 TL artırılarak 120.000.000 TL'ye çıkartılmasına ve bu artırılan 70.000.000 TL'nin ortaklardan Nurullah Ercan'ın Şirket'ten alacağından karşılanmasına ortakların oybirliği ile karar vermiştir. Sermaye artırım kararı 25.12.2020 tarihinde tescil ettirilmiştir.

Şirket 8 Aralık 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 120.000.000 TL olan Şirket sermayesinin 195.000.000 TL artırılarak 315.000.000 TL'ye çıkartılmasına ve bu artırılan 195.000.000 TL'nin geçmiş yıllar karlarından karşılanmasına, ortakların oybirliği ile karar vermiştir.

Şirket'in sermayesi 24 Mart 2022 tarihli Genel kurul Kararı ve 16 Mart 2022 tarihli ve 2022/8 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Şirket kısmı bölünme yöntemiyle maddi duran varlıklardaki arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinde bulunan sosyal bina çıkışı ile bölünmüştür ve bu bölünme ile ödenmiş sermayesi 315.000.000 TL'den 288.673.881 TL'ye indirilmiştir. Karar 1 Nisan 2022 tarihinde tescil edilerek ilan edilmiştir.

18 Mayıs 2023 tarihinde Şirket, 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 288.673.881 TL olan çıkarılmış sermayesini, ihraç ve halka arz edilmek üzere 72.326.119 TL nakden artırarak 361.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Şirket, 15 Haziran 2023 tarihinde sermayesini, 72.326.119 TL nakden artırarak 361.000.000 TL'ye çıkarmak için Yönetim Kurulu Kararı almış olup, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") bu kararı 21.06.2023 tarihinde onaylamıştır.

Sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Şirket, 5 Ağustos 2022 tarihinde Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'yi satın almış ve 4 Temmuz 2022 tarihinde Mika Seramik Ticaret A.Ş.,Yeni Bükköy Yapı Ürünleri San. ve Tic. AŞ. ve Yeni Arafa Ürünler Ticaret A.Ş. ile birleşmiştir. Bu işlemler, Şirket'in ve Bien Trading Dış Ticaret A.Ş'nin satın alma öncesi ve sonrasında ve Mika Seramik Ticaret A.Ş.,Yeni Bükköy Yapı Ürünleri San. ve Tic. AŞ. ve Yeni Arafa Ürünler Ticaret A.Ş.'nin birleşme öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmaktadır. Ortak kontrol altında gerçekleşen bu işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

TMS 19 standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarında 115.568.959 TL (31 Aralık 2022: 91.979.173 TL) tutarında aktüeryal farkı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, tarihi ya da tescil edilmiş şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler ise şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. Grup'un 31 Aralık 2023 itibarıyla 172.266.523 TL (31 Aralık 2022: 116.163.848 TL) tutarındaki kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

DİPNOT 17- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ *(devamı)*

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler *(devamı)*

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yasal yedekler	78.410.937	43.299.694
Olağanüstü yedekler	776.984.624	-
Net dönem karı/(zararı)	672.871.345	981.271.310
	1.528.266.906	**1.024.571.004**

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 672.871.345 TL (31 Aralık 2022 981.271.310 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 115.490.544 TL'dir (31 Aralık 2022: 539.276.541 TL).

Geçmiş Yıllar Karları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir. Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarında 3.507.788.663 TL (31 Aralık 2022: 3.024.614.797 TL, 31 Aralık 2020: 325.671.709 TL) tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır.

Net dönem karı

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait 115.490.544 TL (31 Aralık 2022: 539.276.541 TL) ana ortaklığa ait dönem net karı bulunmaktadır.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları Grup'un konsolide finansal durum tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 18- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yurtiçi satışlar	8.125.243.368	8.471.337.086
Yurtdışı satışlar	1.209.335.270	2.279.648.788
Yıllara yaygın inşaat ve onarım hakediş bedelleri	66.255.286	71.692.327
Diğer gelirler	73.972.189	159.564.903
Brüt satışlar	**9.474.806.113**	**10.982.243.104**
Satıştan iadeler (-)	(295.770.893)	(164.427.640)
Satış iskontoları (-)	(413.231.811)	(713.554.914)
Diğer indirimler (-)	(9.386.690)	(10.937.849)
Hasılat	**8.756.416.719**	**10.093.322.701**
Satışların maliyeti	(4.769.273.035)	(6.539.918.474)
Satilan ticari mal maliyeti	(2.351.707.532)	(979.907.574)
Diğer satışların maliyeti	(64.928.439)	(65.174.843)
Toplam maliyet	**(7.185.909.006)**	**(7.585.000.891)**
Brüt Kar	**1.570.507.713**	**2.508.321.810**

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31.Ara.23	1 Ocak - 31.Ara.22
Enerji giderleri	2.084.136.024	3.480.721.476
Direkt ilk madde malzeme giderleri	1.310.424.559	2.039.444.103
Satılan ticari mallar maliyeti	2.351.707.532	979.907.574
Personel giderleri	898.297.306	612.224.223
Amortisman giderleri ve itfa payları	305.542.070	259.034.614
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	6.949.043	4.168.783
Tamir bakım ve onarım giderleri	18.821.277	18.558.729
Dağıtım giderleri	9.073.476	11.172.130
Sigorta giderleri	6.651.962	3.418.298
Diğer	194.305.757	176.350.961
Satışların maliyeti	**7.185.909.006**	**7.585.000.891**

DİPNOT 19- SATIŞLARIN MALİYETİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ *(devamı)*

a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Personel giderleri	49.907.196	32.351.609
Amortisman giderleri ve itfa payları	12.645.803	14.194.485
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.258.761	2.624.545
Danışmanlık giderleri	950.759	369.726
İzin karşılığı	720.154	313.212
Ofis giderleri	641.095	709.273
Seyahat giderleri	532.526	129.564
Tamir ve bakım onarım giderleri	313.603	174.705
Haberleşme giderleri	245.738	140.866
Kıdem tazminatı karşılığı	55.031	235.851
Sigorta giderleri	22.859	16.710
Dağıtım giderleri	-	22.073
Diğer araştırma ve geliştirme giderleri	4.288.999	1.907.654
Toplam	**73.582.524**	**53.190.273**

DİPNOT 19- SATIŞLARIN MALİYETİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ *(devamı)*

b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Reklam giderleri	162.999.844	100.199.641
Personel giderleri	152.544.053	86.721.679
Dağıtım giderleri	32.075.016	31.077.944
Seyahat giderleri	19.907.213	9.397.355
İhracat komisyon giderleri	19.736.623	3.343.567
Navlun giderleri	12.505.577	14.932.390
Amortisman giderleri ve itfa payları	11.538.583	19.174.533
Enerji giderleri	5.852.620	8.591.844
Vergi, resim ve harçlar	5.194.384	4.188.251
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	4.757.724	3.388.383
Tamir ve bakım onarım giderleri	4.640.338	3.254.694
Ağırlama giderleri	4.463.463	3.527.518
Danışmanlık giderleri	3.512.568	1.053.264
Ofis giderleri	7.343.458	3.723.433
İzin karşılığı	1.953.084	784.021
Motorlu taşıt giderleri	959.878	1.517.144
Sigorta giderleri	796.109	632.169
Bağış ve yardım giderleri	550.074	726.148
Kıdem tazminatı karşılığı	436.580	590.375
Haberleşme giderleri	214.278	131.074
Sergi ve fuar giderleri	117.070	6.703.760
Satış komisyon giderleri	-	2.881.593
Gümrük Gideri	-	20.395.635
Diğer	7.648.098	20.261.975
Toplam	**459.746.635**	**347.198.390**

SATIŞLARIN MALİYETİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ *(devamı)*

c) Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Personel giderleri	102.736.610	56.517.205
Danışmanlık giderleri	19.802.202	9.026.589
Amortisman giderleri ve itfa payları	17.961.854	15.757.038
Enerji giderleri	14.057.278	14.830.010
Vergi, resim ve harçlar	10.507.791	6.206.866
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	7.334.997	2.735.745
Ofis giderleri	5.477.464	3.144.841
Tamir ve bakım onarım giderleri	4.635.342	2.928.503
Satış komisyon giderleri	2.764.712	1.724.282
Bağış ve yardım giderleri	2.594.562	1.014.697
Sigorta giderleri	2.555.545	1.746.932
Kira giderleri	2.074.496	157.530
Seyahat giderleri	1.879.434	1.188.358
Motorlu taşıt giderleri	1.351.825	991.093
Haberleşme giderleri	981.580	869.432
Ağırlama giderleri	556.024	531.301
Dağıtım giderleri	447.677	401.807
Reklam giderleri	34.923	395.791
Sergi ve fuar giderleri	-	49.015
Diğer	17.552.091	6.863.258
Toplam	**215.306.407**	**127.080.293**

DİPNOT 19- SATIŞLARIN MALİYETİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ *(devamı)*

d) Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Satılan ticari mallar maliyeti	2.351.707.532	979.907.574
Enerji giderleri	2.104.137.300	3.504.305.596
İlk madde ve malzeme giderleri	1.310.424.559	2.039.444.103
Personel giderleri	1.191.157.185	775.893.075
Amortisman giderleri ve itfa payları	347.688.310	308.160.670
Reklam giderleri	163.034.767	100.595.432
Dağıtım giderleri	41.596.169	42.673.954
Tamir ve bakım onarım giderleri	28.410.560	24.916.631
Danışmanlık giderleri	24.265.529	10.449.579
Seyahat giderleri	22.319.173	10.715.277
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	22.300.525	12.917.456
İhracat komisyon giderleri	19.736.623	3.343.567
Kira giderleri	17.870.252	892.020
Vergi, resim ve harçlar	15.748.416	10.428.871
İzin karşılığı	14.801.459	7.897.904
Navlun giderleri	12.505.577	14.932.390
Ofis giderleri	8.352.820	5.809.281
Garanti gider karşılığı	6.651.962	3.418.298
Ağırlama giderleri	5.060.074	4.109.108
Sigorta giderleri	3.374.513	2.395.811
Bağış ve yardım giderleri	3.144.636	1.740.845
Satış komisyon giderleri	2.764.712	4.605.875
Motorlu taşıt giderleri	2.311.703	2.555.280
Haberleşme giderleri	1.441.596	1.141.372
Kıdem tazminatı karşılığı	691.370	5.947.196
Sergi ve fuar giderleri	117.070	6.847.719
Diğer	212.930.180	226.424.963
Toplam	**7.934.544.572**	**8.112.469.847**

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 dönemlerinde maddi duran varlıklarına, maddi olmayan duran varlıklarına, kullanım hakkı varlıklarına ve yatırım amaçlı gayrimenkullerine ait amortisman giderlerinin ve itfa paylarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Satışların maliyeti	305.542.070	259.034.614
Araştırma ve geliştirme giderleri	12.645.803	14.194.485
Pazarlama ve satış dağıtım giderleri	11.538.583	19.174.533
Genel yönetim giderleri	17.961.854	15.757.038
Toplam	**347.688.310**	**308.160.670**

DİPNOT 20- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Vade farkı gelirleri	226.161.488	-
Hurda satış gelirleri	21.417.519	15.694.437
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	115.620.126	71.864.390
Teşvik gelirleri	10.486.538	18.715.039
Komisyon gelirleri	531.494	7.732.240
Kira gelirleri	3.838.512	12.970.737
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	--	63.424.016
Diğer	13.285.483	28.215.586
Toplam	**391.341.160**	**218.616.445**

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Reeskont faiz gideri	223.116.327	84.223.192
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	125.098.136	21.308.736
Şüpheli alacak karşılığı	32.565.399	82.596.846
Komisyon giderleri	14.756.055	25.095.888
Hukuki ceza giderleri	2.456.432	--
Diğer	47.318.240	48.415.628
Toplam	**445.310.589**	**261.640.290**

DİPNOT 21- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Finansal varlık satış karı	358.253.342	5.353.864
Kira geliri	22.756.276	8.984.304
Maddi duran varlık satış karı	102.341	7.588.915
Temettü gelirleri	-	102.917
İnşaat sözleşmelerinden doğan gelirler	-	41.138.778
Toplam	**381.111.959**	**63.168.778**

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Finansal varlık satış zararı	45.745.958	-
Toplam	**45.745.958**	**-**

DİPNOT 22- FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Kur farkı gelirleri, net	407.565.552	59.859.452
Mevduat faiz geliri	60.842.860	25.599.890
Toplam	**468.408.412**	**85.459.342**

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Kredi faiz giderleri	358.876.049	226.139.262
Tahvil faiz giderleri	180.148.601	123.428.655
Banka komisyon giderleri	111.746.426	89.321.084
Kiralama yükümlülükleri faiz giderleri	2.805.240	3.908.305
Teminat mektubu komisyon giderleri	2.499.345	477.283
Diğer finansman giderleri	3.192.700	7.406.150
Toplam	**659.268.361**	**450.680.739**

DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un, vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya gelirinden) oluşmaktadır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem vergi gideri	(122.614.870)	(13.665.946)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	985.552.416	(248.638.829)
Toplam	**862.937.546**	**(262.304.775)**

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kurumlar vergisi karşılığı	(122.614.870)	(13.665.946)
Peşin ödenen vergiler (-)	123.343.405	13.441.897
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar/ (Dönem karı vergi yükümlülüğ	**728.535**	**(224.049)**

DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(devamı)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi; ticari kazancın tespitinde gider yazılan ancak vergi matrahından indirilemeyen giderler eklendikten ve ayrıca yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ile teşvikler kapsamında hak edilen Araştırma Geliştirme indirimi düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden yatırıma katkı kapsamında indirimli kurumlar vergisi oranı da dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir, zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren tüm şirketlerde, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 21 Aralık 2021 tarihli 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %10 olarak uygulanmaya başlanmıştır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRSlere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında raporlama dönemi için geçerli kurumlar vergisi oranı esas alınmaktadır.

DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) *(devamı)*

31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi	
	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2022**	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2022**
Yatırım teşvik indirimi	539.190.687	53.618.111	539.190.687	53.618.112
Mali zarar	-	19.500.065	-	3.900.013
Ticari alacaklara ilişkin düzeltmeler	(151.198.026)	(115.765.386)	37.431.949	23.153.077
Diğer alacaklar	39.664.346	3.090	9.250.560	(618)
Ticari borçlara ilişkin düzeltmeler	13.426.125	4.245.452	(4.308.676)	(849.090)
Diğer borçlar	172.691	(10.101.654)	43.053	2.020.331
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(858.140.575)	112.164.240	(197.083.789)	(27.486.548)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	175.037.729	1.650.794.440	96.781.046	(387.916.439)
Kullanım hakkı varlıklara ilişkin düzeltmeler	(122.182.559)	20.975.044	(7.615.673)	(3.479.578)
Borçlanmalara ilişkin düzeltmeler	754.966	(4.141.116)	(221.911)	828.223
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin düzeltmeler	(11.923.614)	(14.563.338)	2.980.904	2.912.668
İzin yükümlülüğü karşılığı	(29.899.400)	(20.687.451)	7.474.851	4.137.490
Dava Karşılığı	(1.993.860)	(3.285.343)	498.465	657.069
Kıdem tazminatı karşılığı	(119.712.362)	(129.997.375)	29.928.090	25.999.475
Hakediş düzeltmeleri	50.880.429	-	6.547.648	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(9.806.243)	(3.695.601)	(1.324.417)	849.988
Yatırım fonu ile ilgili düzeltmeler	62.632.722	-	834.986	-
Bağlı ortaklıklar ile ilgili düzeltmeler	125.350.515	-	28.830.618	-
Yapılmakta olan yatırımlar	(19.392.596)	439.388.468	(4.687.268)	(101.059.348)
Diğer	(11.290.540)	25.098.315	5.993.380	(5.481.757)
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümülüğü, net	**(328.429.565)**	**2.023.549.961**	**550.544.503**	**(408.196.932)**

DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(devamı)

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı - 1 Ocak	(408.196.932)	3.771.929
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	985.552.416	(248.638.829)
Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen	7.863.262	22.994.793
Parasal kayıp /(kazanç)	(34.674.243)	(186.324.825)
Dönem sonu - 31 Aralık	**550.544.503**	**(408.196.932)**

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, cari vergi varlık ve yükümlülüklerinin mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması ve cari vergi varlıklarının gerçekleşmesi ile cari vergi yükümlülüklerin ifa edilmesinin eşanlı olarak yapılması niyeti olması şartları geçerli olduğundan mahsup edilmiştir.

Her raporlama tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenmiş vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

Grup'un, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vergi karşılığının hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi karşılığı öncesi dönem karı	**(747.447.002)**	**801.782.474**
Vergi oranı	%25	%23
Vergi oranı üzerinden vergi gideri	186.861.751	(184.409.969)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(8.900.445)	(12.048.470)
Finansman gider kısıtlaması	(9.375.491)	-
Mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	-	3.900.014
Yatırım indirimlerinin vergi etkisi, net	539.190.688	247.234.912
Fon hesapları	(36.583.211)	-
Diğer	(4.474.899)	-
Parasal kayıp / (kazanç)	196.219.153	(316.981.262)
Dönem vergi gideri	**862.937.546**	**(262.304.775)**

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla mal satışından kaynaklı ilişkili taraflar ile kısa vadeli ticari alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2022**
Bien Finans Faktoring Anonim Şirketi.	134.756.186	-
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.ş.	94.469.838	31.233.098
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	24.344.237	3.950.108
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünlerı Tıcaret Anonım Şırketı	22.048.273	-
Demireks Gmbh	21.818.763	128.519
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.ş.	8.548.524	39.215.384
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.ş.	5.426.954	-
Petrokent Turizm A.Ş.	5.242.303	3.323.382
Qua Trading Ticaret A.ş.	2.885.039	43.612.208
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	2.261.974	-
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	1.921.616	80.613.078
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	1.057.996	-
Von Otelcilik Turizm Ve Tic. Aş	928.466	-
Evim E - Ticaret A.Ş.	730.832	41.939.923
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	292.354	40.355.257
Q Yatırım Bankası A.ş.	52.163	-
Farmq Tarım Ürünleri San. Tic. A.ş.	36.236	-
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim Ve Dan. Ltd. Şti.	11.000	18.125
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.ş.	7.630	-
Midas Orman Ürünleri Ve Saramik San. Tic. Ltd. Şti.	1.684	478.968
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	-	32.381
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	-	66.188.198
Qua Concept Seramik Ticaret A.ş.	-	602.966.124
Gezinomi Turizm Ticaret Anonim Şirketi	-	3.727
Tile Space Limited	--	745.217
Ceratıle Seramik İç Ve Dış Ticaret A.ş.	-	560.228
	326.842.068	**955.363.925**

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

Diğer alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bien Ambalaj Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	75.226	59.691
Bien Kalıp Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	73.998	57.666
Bien Palet Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	75.101	59.484
Bien Dekor Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	33.153	23.702
Bien Ebatlama Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	74.132	57.887
Bien Teknik Granit Sanayı Tıcaret Anonim Şirketi	30.400	16.694
Bien Turizm Ve Ticaret A.ş.	3.157	-
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.ş	200	-
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Tic. A.ş.	-	1.247
Farmq Tarım Ürünleri San. Tic. A.ş.	-	1.703
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	294.318
Toplam	**365.367**	**572.392**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari borçlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	272.560.914	501.104.775
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	116.611.047	2.964.062
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	31.378.523	-
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	27.364.009	3.014.052
Allbatross Global Lojistik Anonim Şirketi	7.395.317	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi	6.944.749	5.528.883
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş	3.507.370	3.932.403
Bq Lojistik Hizmetleri Tic. AŞ	3.294.552	-
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	3.025.329	4.790.347
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. AŞ	2.262.401	3.273.123
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi	730.981	27.285
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	710.545	-
Mako Dış Ticaret A.Ş.	514.815	1.786.462
Qua Trading Ticaret A.Ş.	191.313	1.596.482
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	135.000	-
Quasal Yönetim Ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	17.464	37.525
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş	1.468	-
Anadolugaz Tic. San. A.ş	-	164.773
Ornur Madencilik Min. Taş. Turz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti	-	239.352
Aktaş Maden Taah. İnş. Otom. Hayv. Gıda San. Tic. Ltd. Şti	-	300.536
Egenova Doğal Gıda San. Ve Tic. Ar.ltd. Şti.	-	8.524.935
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayı Tıcaret Anonım Şirketi	-	5.845.040
Qtech Bılgı Teknolojıleri Anonım Sırketı	-	588.157
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.San.tic.A.Ş.	-	2.911.972
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(9.071.576)	(336.918)
Toplam	**467.574.221**	**546.293.246**

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Diğer borçlar	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2022**
Nurullah Ercan (**)	47.608.979	62.275.542
Orhan Latif Ercan (*)	--	45.727.170
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	--	(11.783.076)
	47.608.979	**96.219.636**

(*) 2022 yılı içerisinde Bükköy Madencilik Trz. İnş. Elek. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.'ye satış yoluyla devri yapılan otelin inşası için vermiş oldukları müteahhitlik hizmetlerine ilişkin borç bakiyelerinden oluşmaktadır.
(**) Raporun yayımlandığı tarih itibarıyla toplam nominal 52.290.866 TL tutarında borç kalmıştır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile ertelenmiş gelir bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2022**
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	19.500.000	-
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	25.260	-
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	6.286	649
Demireks Gmbh	305.380	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	954.172	128.495
Toplam	**20.791.098**	**129.144**

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

1 Ocak - 31 Aralık 2023	Mal Satışları	Mal Alışları	Kira Gelirleri	Kira Giderleri	Faiz Giderleri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	955.630.570	1.589.780.927	-	-	-	-	750.329
Qua Trading Ticaret A.Ş.	133.234.536	1.134.214	-	1.628.434	-	-	1.597.361
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	77.700.126	781.667	-	-	-	245.945	64.644
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	60.267.342	157.574	880.843	33.191	-	238.293	3.187.843
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	47.029.004	173.405	-	-	-	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	36.876.374	1.517.618	-	-	-	653.536	134.471
Demireks Gmbh	34.586.471	333.801	-	-	-	5.276.689	3.043.527
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	28.647.000	1.978.019	454.212	-	-	6.287	16.478
Tile Space Limited	16.350.701	-	-	-	-	2.424.154	-
Demireks Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	4.574.601	73.174	-	-	-	-	-
Petrokent Turizm A.Ş.	4.266.003	-	-	-	-	66.716.231	715.040
Tiiffany Ceramica Granit Dış Tic. A.Ş.	3.817.036	1.799.092	9.576	-	-	59.491	-
Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.564.705	478.392.388	504.143	45.347	-	3.165.285	17.144
Bükköy Mad.Turizm İnş. Elekt. Üret. San. ve Tic. A.Ş.	2.735.118	92.375	-	150.000	-	18.998.675	19.082.850
Von Otelcilik Turizm ve Tic. A.Ş.	1.498.842	-	-	-	-	-	-
Qua Concept Seramik Tic. A.Ş.	1.278.900	324.403	-	-	-	-	10.576
Seramikq İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	1.057.825	32.193	-	-	-	27.909	-
Orsa Palet ve Ambalaj San. Tic. A.Ş.	910.139	58.139.096	1.225.718	-	-	1.813.150	-
Evim E - Ticaret A.Ş.	729.835	-	-	-	-	-	22.125
Mako Dış Ticaret A.Ş.	434.028	22.966.199	-	-	-	944.565	29.160
Üçpınar Madencilik Truzim İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	227.470	-	-	-	-	-	-
Q Tile Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	216.789	-	-	-	-	-	-
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	130.521	222.992	-	-	-	7.576	-
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	101.251	5.852.989	-	-	-	-	167.408
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	50.000	-	-	193.289	-	195.173	19.574.059
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	42.471	-	150.000	-	-	46.757	-
Bien Finans Faktoring A.Ş.	28.735	-	114.153	13.405	-	31.147	82.467
Q Yatırım Bankası A.Ş.	16.831	-	-	-	-	84.779	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San.Tic. A.Ş.	15.953	10.256.168	-	-	-	48.122	7.164.613
Allbatross Lojistik Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	4.729	6.715.510	-	-	-	-	2.711.234
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	-	6.574.915	-	-	-	1.551.594	31.907.349
Anadolugaz Tic. San. A.Ş.	-	1.956.652	-	-	-	-	1.904.000
Asso İnşaat San. A.Ş.	-	5.079.067	-	-	-	-	948.539
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	161	-	-	-	1.064.192	12.400.854
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	1.022.905	-	400	22.956
Bq Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	33.404.022	-	-	-	354.307	11.802.274
Ercan Madencilik San.Trz. Akaryakıt ve Tic. A.Ş.	-	21.426.222	120.000	-	-	4.852	3.590
Ercan Satınalma İth. İhr. ve Tic. Ltd. Şti.	-	114.407	-	2.030.458	-	143	286.088
Farmq Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	1.637.242	-
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. A.Ş.	-	18.719.497	-	-	-	602.888	596.791
Ornur Madencilik Min. Taş.Turz.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	1.868.333	1.300.000
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	-	-	-	-	-	2.800	257.699
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.San.Tic.A.Ş.	-	85.853	-	-	-	-	11.750.898
St Nakliyat Ve Akaryakıt San.Tic. A.Ş.	-	3.369.819	-	-	-	-	1.775.542
Tulpar Özel Güvenlik Ve Koruma Hiz. A.Ş.	-	49.021	-	-	-	-	-
Toplam	**1.416.023.906**	**2.271.503.440**	**3.458.645**	**5.117.029**	**-**	**108.070.515**	**133.327.909**

(*) İlgili bakiyenin büyük kısmı yatırım amaçlı gayrimenkul satış tutarıdır.

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

1 Ocak - 31 Aralık 2022	Mal Satışları	Mal Alışları	Kira Gelirleri	Kira Giderleri	Faiz Giderleri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	437.828.401	6.927.060	--	--	--	1.446.605	206.633
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	340.532.676	896.770.482	260.792	--	--	50.376.188	22.632.374
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	252.869.711	3.714.300	--	--	--	20.211	1.694
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	56.411.015	2.740.650	--	--	--	2.107.556	--
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	34.603.248	17.697.399	134.640	--	--	831.925	142.000
Evim E - Ticaret A.Ş.	26.864.765	133.354	--	--	--	25.000	--
Qua Trading Ticaret A.Ş.	26.561.561	80.382	--	--	--	153.982	65.586
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	18.944.106	197.470	--	--	--	--	--
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	12.256.362	325.017.615	95.389	--	--	1.429.714	67.890
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	9.762.583	--	--	36.000	--	277.976.746 (*)	3.297.179
Seramikq İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	5.074.075	16.063	--	--	--	14.275	--
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	4.134.910	50.611	--	--	--	--	--
Tıle Space Inc.	2.403.102	--	--	--	--	140.789	--
Mako Dış Ticaret A.Ş.	1.227.260	30.165.243	--	--	--	987.131	7.100
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirket	1.085.872	15.853.373	350.000	--	--	545.946	--
Tile Space Limited	667.477	--	--	--	--	--	--
Midas Orman Ürünleri Ve Seramik San. Tic. Ltd. Şti.	470.273	9.965	--	--	--	--	--
Üçpınar Madencilik Turizm İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	381.356	--	--	--	--	--	--
Petrokent Turizm A.Ş.	334.756	--	--	--	--	32.185.606	53.400
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizmetleri San.tic.a.ş.	120.585	--	--	--	--	--	--
Qua Archtecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. Aş	90.137	--	--	--	--	--	--
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş	69.949	27.950.205	--	--	--	--	--
Demireks Gmbh	35.862	--	--	--	--	--	--
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret Anonim Şirketi	21.525	--	--	165.573	--	138.842	10.378.556
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. Aş	10.980	--	--	--	--	313.475	25.084.152
Ceratıle Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	4.730	554.365	--	--	--	226.198	--
Allbatross Global Lojistik Anonim Şirketi	--	--	--	--	--	--	92.927
Allbatross Loj. Akaryakıt San. Aş.	--	--	--	--	--	--	13.500
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	305.085	--	--	--	--	710.113
Bien Finans Faktoring Anonim Şirketi	--	--	140.146	--	--	101.028	32.210
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	--	--	--	--	--	337.107	4.919.216
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi	--	--	--	14.000	--	--	33
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş	--	18.211.308	78.000	--	--	11.511	19.631
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	855.195	--	--	--
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Sırıktı	--	--	--	--	--	--	302.500
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.san.tic.a.ş.	--	942.594	--	--	--	--	114.132
Quasal Yönetim Ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	--	--	--	--	--	3.000	31.300
Nurullah Ercan	--	--	--	--	61.609.123	--	--
Toplam	**1.232.767.277**	**1.347.337.524**	**1.058.967**	**1.070.768**	**61.609.123**	**91.396.089**	**68.172.126**

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar:

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ücret ve menfaatler toplamı	5.560.470	4.245.200

(*) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar maaş, prim, sağlık sigortası ve murakıp ücretlerinden oluşmaktadır.

DİPNOT 25- SATIŞ AMAÇLI SINIFLANAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Grup, %97'sine sahip olduğu Bien Finans Faktoring A.Ş.'nin, 2 Şubat 2022 tarihinde satışını gerçekleştirmiştir. Grup'un, sahip olduğu ve Bien Finans Faktoring A.Ş.'nin toplam şirket sermayesinin %60'ına denk gelen 30.000.000 TL nominal bedelli hisselerini, Q Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne, 34.500.000 TL bedelle, %37'sine denk gelen 18.500.000 TL nominal bedelli hisselerini ise Ali Ercan'a 20.700.000 TL bedelle satmıştır. Yapılan satış, T.C. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan 21.01.2022 tarih 10055 sayılı kararı ve E-12509071-103.01.02-39914 sayılı izin sonrası gerçekleşmiştir. Bien Finans Faktoring Anonim Şirketi Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 8 Eylül 2020 tarihinde tescil olmuş olup, 31 Aralık 2021 tarihinde satış amaçlı duran varlık olarak sınıflandırılmıştır. Bu sebeple 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarih itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflanan Bien Finans Faktoring'in, varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar	-	-
Yükümlülükler	-	-
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, net	**-**	**-**

Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hasılat	--	--
Giderler	--	--
İşletme faaliyetlerinden elde edilen sonuçlar		
Vergi	--	--
İşletme faaliyetlerinden elde edilen sonuçlar, vergi sonrası	--	--
Durdurulan faaliyetler satış karı/zararı	--	(122.082)
Dönem karı/(zararı)	**--**	**(122.082)**

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde yöneterek karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Dipnot 3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Dipnot 17'de açıklanan esas sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile her bir sermaye kaleminin ilgili olduğu riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ihraç edilen borçlanma senetlerinden finansal borçları ve kiralama yükümlülüklerini içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2022**
Finansal borçlar	2.461.558.071	2.767.266.619
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	9.780.627	26.710.867
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(391.172.616)	(536.773.569)
Net borç	**2.080.166.082**	**2.257.203.917**
Toplam özkaynak	9.199.293.503	4.849.602.486
Net borç / özkaynak oranı	**23%**	**47%**

(b) Fiyat riski

Grup'un finansal durum tablosunda fiyat riski oluşturacak sermaye araçları bulunmamaktadır.

(c) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişikliklere ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır (g maddesi).

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(d) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023		**TL karşılığı**	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**
1.	Ticari alacaklar	173.909.003	2.338.892	3.150.257	65.170
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	1.190.396	11.744	25.931	--
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3.	Diğer	64.320.380	368.314	1.641.416	282
4.	**Dönen varlıklar (1+2+3)**	**239.419.779**	**2.718.950**	**4.817.604**	**65.452**
5.	Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7.	Diğer	442.597.900	1.634.886	12.109.996	--
8.	**Duran varlıklar (5+6+7)**	**442.597.900**	**1.634.886**	**12.109.996**	**--**
9.	**Toplam varlıklar (4+8)**	**682.017.679**	**4.353.836**	**16.927.600**	**65.452**
10.	Ticari borçlar	501.508.226	2.493.190	13.078.095	56.318
11.	Finansal yükümlülükler	152.972.898	--	4.696.180	--
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	130.328	--	4.001	--
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	27.126.088	351.519	515.075	--
13.	**Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)**	**681.737.540**	**2.844.709**	**18.293.351**	**56.318**
14.	Ticari borçlar	--	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17.	**Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)**	--	--	--	--
18	**Toplam yükümlülükler (13+17)**	**681.737.540**	**2.844.709**	**18.293.351**	**56.318**
19.	**Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9–18)**	**280.139**	**1.509.127**	**(1.365.751)**	**9.134**
21.	**Parasal kalemler net yabancı para varlık / /(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a–10–11-12a–14–15-16a)**	**(479.512.053)**	**(142.554)**	**(14.602.088)**	**8.852**

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	31 Aralık 2022	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
1.	Ticari alacaklar	188.458.155	5.728.427	4.043.178	33.169
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	52.649.730	1.008.599	1.695.050	--
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	80.822.514	652.313	3.438.033	3.936
3.	Diğer	1.541.422	75.239	6.751	--
4.	**Dönen varlıklar (1+2+3)**	**323.471.821**	**7.464.578**	**9.183.012**	**37.105**
5.	Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	328.473	--	16.477	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	195.211.953	3.409	9.789.274	--
7.	Diğer	--	--	--	--
8.	**Duran varlıklar (5+6+7)**	**195.540.426**	**3.409**	**9.805.751**	**--**
9.	**Toplam varlıklar (4+8)**	**519.012.247**	**7.467.987**	**18.988.763**	**37.105**
10.	Ticari borçlar	617.902.159	6.055.923	25.268.136	42.195
11.	Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	57.737.639	6.912	2.889.825	--
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	37.408.337	1.060.459	881.847	--
13.	**Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)**	**713.048.135**	**7.123.294**	**29.039.808**	**42.195**
14.	Ticari borçlar	--	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17.	**Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)**	**--**	**--**	**--**	**--**
18.	**Toplam yükümlülükler (13+17)**	**713.048.135**	**7.123.294**	**29.039.808**	**42.195**
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19.	**Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9–18)**	**(194.035.888)**	**344.693**	**(10.051.045)**	**(5.090)**
21.	**Parasal kalemler net yabancı para varlık / /(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a–10–11-12a–14–15-16a)**	**(434.203.440)**	**674.191**	**(22.403.256)**	**(9.026)**

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(d) Kur riski yönetimi *(devamı)*

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analiz tabloları aşağıdaki gibidir:

	Kar/(Zarar)	
31 Aralık 2023	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	150.913	(150.913)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**150.913**	**(150.913)**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(136.575)	136.575
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro net etki (4+5)	**(136.575)**	**136.575**
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	913	(913)
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	**913**	**(913)**
Toplam (3+6+9)	**15.251**	**(15.251)**

	Kar/(Zarar)	
31 Aralık 2022	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	644.515	(638.482)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**644.515**	**(638.482)**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(20.036.659)	20.036.659
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro net etki (4+5)	**(33.015.004)**	**33.015.004**
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	(11.445)	11.445
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	**(18.858)**	**18.858**
Toplam (3+6+9)	**(19.403.589)**	**19.409.622**

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(e) Faiz oranı riski yönetimi

Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Kayıtlı değeri	
	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2022**
Sabit faizli araçlar		
Finansal varlıklar		
-Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 3)	--	180.586.194
-Finansal yatırımlar(Dipnot 4)	1.977.936.728	432.073
Finansal yükümlülükler		
-Borçlanmalar	2.471.338.698	2.793.977.486

(f) Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda ticari alacak değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Dipnot 6)

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(g) Kredi riski yönetimi *(devamı)*

31 Aralık 2023	**Alacaklar**				**Bankalardaki Mevduat**
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**326.842.068**	**2.321.070.369**	**365.367**	**152.188.660**	**390.977.998**
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	326.842.068	2.321.070.369	365.367	152.188.660	390.977.998
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		171.813.521			
- Değer düşüklüğü (-)		(171.813.521)			
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(g) Kredi riski yönetimi *(devamı)*

31 Aralık 2022	**Alacaklar**				**Bankalardaki Mevduat**
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**955.363.925**	**2.730.885.107**	**572.392**	**78.856.426**	**529.764.753**
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	955.363.925	2.730.885.107	572.392	78.856.426	529.764.753
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		99.482.134			
- Değer düşüklüğü (-)		(99.482.134)			
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

h) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	**Kayıtlı değer**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışları**	**3 aydan az**	**3-12 ay**	**1-5 yıl**
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	1.156.683.816	1.155.439.032	950.661.441	124.141.111	80.636.480
Tahvil ihraçları	1.069.997.910	1.069.997.910	--	799.997.910	270.000.000
Kiralama işlemlerinden borçlar	9.780.627	9.780.627	1.673.742	5.021.227	3.085.658
Ticari borçlar	1.512.471.516	1.512.471.516	504.157.172	1.008.314.344	--
Diğer borçlar	63.020.963	63.020.963	63.020.963	--	--
Diğer finansal yükümlülükler	234.876.345	-	-	-	-
Toplam	**4.046.831.177**	**3.810.710.048**	**1.519.513.318**	**1.937.474.592**	**353.722.138**

31 Aralık 2022	**Kayıtlı değer**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışları**	**3 aydan az**	**3-12 ay**	**1-5 yıl**
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	2.317.226.140	2.318.290.997	2.108.943.692	133.269.907	76.077.398
Tahvil ihraçları	449.881.068	601.633.379	15.039.621	45.954.400	540.639.358
Kiralama işlemlerinden borçlar	26.710.867	16.313.166	2.545.119	6.686.196	7.081.851
Ticari borçlar	1.706.896.741	1.342.789.073	970.203.688	372.585.385	--
Diğer borçlar	113.537.728	97.451.641	10.757.665	86.693.976	--
Diğer finansal yükümlülükler	159.411	--	--	--	--
Toplam	**4.614.411.955**	**4.376.478.256**	**3.107.489.785**	**645.189.864**	**623.798.607**

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

h) Likidite risk yönetimi *(devamı)*

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilebilir finansal araçların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- Yıl sonu döviz kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden ifade edilen bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- Bankalardan alınacak nakit tutarların ve diğer parasal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli doğaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- Ticari alacakların defter değerlerinin, kısa vadeli doğaları nedeniyle gerçeğe uygun değerleri olduğu düşünülmektedir.
- Ticari borçların ve diğer parasal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli doğaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- Bankalardan alınan borçların gerçeğe uygun değerlerinin, bankalardan alınan borçlara uygulanan başlangıç oranlarının, borç veren tarafından etkin piyasa fiyat kotasyonunu yansıtmak amacıyla periyodik olarak güncellenmesi nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile sunduğu finansal varlık ya da yükümlülüğü bulunmamaktadır. Grup'un finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlar bulunması durumunda her finansal araç sınıfının değerleme girdilerinin kaynağına göre üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırır;

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerleme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerleme teknikleri.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerleme teknikleri.

DİPNOT 27- FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	391.172.616	--	--	391.172.616	
Ticari alacaklar	2.647.912.437	--	--	2.647.912.437	
Diğer alacaklar	153.194.082	--	--	153.194.082	
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	--	1.156.683.816	--	1.156.683.816	
Kiralama yükümlülükleri	--	9.780.627	--	9.780.627	
Tahvil ihraçları	--	1.069.997.910	--	1.069.997.910	
Ticari borçlar	--	1.512.471.516	--	1.512.471.516	
Diğer borçlar	--	63.020.963	--	63.020.963	
Toplam	**3.192.279.135**	**3.811.954.832**	**--**	**7.004.233.967**	

DİPNOT 27- FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	536.773.569	--	--	536.773.569	3
Ticari alacaklar	3.686.249.032	--	--	3.686.249.032	6
Diğer alacaklar	80.274.382	--	--	80.274.382	7
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	--	2.317.226.140	--	2.317.226.140	5
Kiralama yükümlülükleri	--	26.710.867	--	26.710.867	5
Tahvil ihraçları	--	449.881.068	--	449.881.068	5
Ticari borçlar	--	1.706.896.741	--	1.706.896.741	6
Diğer borçlar	--	112.713.863	--	112.713.863	7
Toplam	**4.303.296.983**	**4.613.428.679**	**--**	**8.916.725.662**	

DİPNOT 28- PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde pay başına kazanç, ana şirket paydaşlarına ait dönem karlarının ilgili dönemdeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır. Ana şirketlerin paydaşlarına ait pay başına kazanç/(kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	**31 Aralık 2022**
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	115.490.544	539.477.699
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi	361.000.000	288.673.881
Pay başına kazanç	**32%**	**187%**
Ana şirket hissedarlarına ait toplam kapsamlı gelir	91.900.758	447.297.368
Pay başına kazanç	**0,25**	**1,55**

Nakit bir artış olmadan mevcut adi hisse senedi sayısı artarsa anılan işlem öncesinde mevcut olan adi hisse senetlerinin sayısı, anılan işlemin, sunulan en erken dönemin başında gerçekleşmiş olması durumuna göre düzeltilmiştir.

DİPNOT 29-BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARINDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in; KGK tarafından Resmi Gazete'de yayınlanan Kurul Karar'ına istinaden raporlama dönemi itibarı ile bağımsız denetim kuruluşundan aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	**724.500**
- Bağımsız denetim hizmetleri	724.500
Toplam	**724.500**

DİPNOT 30- RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin, 200.000.000 Euro ve söz konusu tutarın ihraç tarihindeki Euro ve Türk Lirası cinsinden muadili olan tutara kadar, Amerikan Doları, Euro ve Türk Lirası cinsinden halka arz edilmeksizin, yurtdışında ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 14.03.2024 tarihinde 15/418 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

DİPNOT 31- İŞLETME BİRLEŞMELERİ

KGK tarafından 11 Ekim 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine İlişkin Kurul Kararı"nda (" KGK Kurul Kararı"), ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmeyeceği, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, birleşme karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulacağı belirtilmiştir.

Şirket, 5 Ağustos 2022 tarihinde Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin ("Trading") tüm hisselerini 500.000 TL bedelle Grup'un ana hissedarı Nurullah Ercan'dan satın almış ve söz konusu satın alma işlemi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri olarak değerlendirilmiştir. Bu işlem KGK Kurul kararı uyarınca ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi hükümlerine göre, Trading'in geçmişe dönük olarak karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı olan 31 Aralık 2019 tarihinden itibaren konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihli karşılaştırmalı önceki dönem konsolide finansal tabloları hazırlanırken hisseleri edinilen Trading'in varlık ve yükümlülükleri, birleşme tarihindeki TFRS'ye göre belirlenmiş defter değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar, KGK Kurul Kararı'nın birleşmenin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tabloların düzeltilerek sunulacağı hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket 2022 yılı içinde kurulan Mika Seramik Ticaret A.Ş.,Yeni Bükköy Yapı Ürünleri San. ve Tic. AŞ. ve Yeni Arafa Ürünler Ticaret A.Ş. ile 4 Temmuz 2022 tarihinde birleşmiştir.