BİEN YAPI ÜRÜNLERİ
SANAYİ TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Konsolide Faaliyet Raporu

bien

Genel Bilgiler	4
Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı	5
Şirketin Yönetim Organı	7
Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri	10
Kâr Payı Dağıtımı ve Politikası	17
Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları	20
İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler	21
Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler	22
Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları	22
Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları	23
Yatırımlar	24
Satışlar	25
Temel Rasyolar	28
Bağışlar	28

1. GENEL BİLGİLER

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi, 08.10.1987 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek kurulmuştur. Şirketin merkez adresi, Barbaros Mah, Billur Sok. No:1/16, Çankaya /Ankara'dır. Şirket'in faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında satılmak üzere yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretmektir. Şirket mevcut üretim faaliyetlerini, Bilecik ilindeki 3 farklı tesiste yer alan, 666.432 m² arazi üzerinde 203.728 m² kapalı alanda gerçekleştirmektedir.

Bien, Ankara Ticaret Odasına bağlı olup, Ticaret Sicil Numarası 66992, Ticaret Oda Numarası 58507'dir.

Şirket'in payları Borsa İstanbul'da (BIST) "BIENY" sembolüyle işlem görmektedir. Şirket'in nitelikli yatırımcılara ihraç ettiği tahvillerde borsada işlem görmektedir.

Dahil olunan endeksler:
BIST TÜM-100 / BIST TÜM / BIST KATILIM TUM / BIST HALKA ARZ / BIST TAŞ, TOPRAK / BIST SINAİ / BIST YILDIZ

Faaliyet raporunun ilgili olduğu hesap dönemleri:
Bu faaliyet raporu 1 Ocak – 30 Haziran 2023 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

Kayıtlı adresler:
Merkez Adresi: Barbaros Mahallesi Billur Sk. NO: 1/16 Çankaya/Ankara
Bilecik Şube Adresi: Pelitözü Mahallesi Ayazma Sokak Bien Yapı Sitesi No:52 Merkez/Bilecik
Bozüyük Şube Adresi: Yeni Mahallesi Seramik Caddesi No7 Bozüyük/Bilecik
2.Organize Sanayi Bölgesi Şubesi: Hürriyet 2. Osb Mahallesi 10. Cadde No: 6/1/1 Merkez/Bilecik
Çine Şubesi Adresi: Gökyaka Mahallesi, 18.Cadde No:8 Çine/Aydın
İstanbul Şube Adresi: Gömeç Sokak No:39 Kat 3-4 Acıbadem/Kadıköy/İstanbul

İnternet siteleri:
https://www.bienseramik.com.tr
https://www.bienseramik.com.tr/yatirimci

MERSİS numarası:
0341026431600033

E-posta adresi:
info@bienseramik.com.tr
yatirimciilişkileri@bienseramik.com.tr
bienyapi@hs01.kep.tr

Telefon ve faks numaraları
T: +90 (228) 214 80 00
F: +90 (228) 216 01 81

2. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin çıkarılmış sermayesi, 30 Haziran 2023 itibarıyla toplam 361.000.000 Türk Lirası olup, tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 361.000.000 adet paya ayrılmış olup, bu paylardan 23.093.910 adedi nama yazılı A Grubu ve 337.906.090 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Mart 2023	
HİSSEDARLAR	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**
Nurullah ERCAN	288.673.881	79,97	288.673.881	100
Halka Arz - Diğer Kişiler	72.326.119	20,03	-	-
Total	**361.000.000**	**100**	**288.673.881**	**100**

Şirket'in 30.06.2023 itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir.

Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**	**Oy Hakkı Oranı (%)**
Nurullah ERCAN	A	23.093.910	6,4	84,05
	B	265.579.971	73,57	
Diğer	B	72.326.119	20,03	15,85
TOPLAM	**A+B**	**361.000.000**	**100**	**100**

Doğrudan Sahip Olunan Bağlı Ortaklıklar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile etkinlik ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık / İştirakler	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Ortaklık Oranı	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Türkiye	Vitrifiye, armatür, gömme rezervuar üretimi gerçekleş-tirmektedir.	60.000.000	100%	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	Türkiye	Dış Ticaret	500.000	100%	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)

Şirket'in, %100 bağlı ortaklığı olan Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. teknik granit, duvar karosu, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihraç kayıtlı olarak yurtdışına satışını yapmaktadır.

Şirket'in, %100 iştiraki olan Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vitrifiye, armatür, gömme rezervuar üretimi gerçekleştirmektedir.

3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI

Yönetim Kurulu

30 Haziran 2023 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu, beş üyeden oluşmaktadır. Söz konusu tarih itibariyle görev yapan Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	İcracı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Nurullah Ercan*	Yönetim Kurulu Başkanı	-	İcrada Görevli
Ali Ercan****	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	İcrada Görevli
Cengiz Erdinç***	Yönetim Kurulu Üyesi	Mali İşler Direktörü	İcrada Görevli
Nevreddin Şenyayla**	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Geliştirme Direktörü	İcrada Görevli
Yavuz Arıcan	Yönetim Kurulu Üyesi	-	İcrada Görevli

* Şirket'in 03.08.2023 tarihli 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden, Nurullah Ercan'ın Yönetim Kurulu Üyeliği sona ermiş olup, yerine Emre Kavaklı Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.
** Şirket'in 03.08.2023 tarihli 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden, Nevreddin Şenyayla'nın Yönetim Kurulu Üyeliği sona ermiş olup, yerine Isa Ipçioğlu Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.
*** Şirket'in 03.08.2023 tarihli 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden, Cengiz Erdinç Yönetim Kurulu Başkan Vekili seçilmiştir.
**** Şirket'in 03.08.2023 tarihli 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden, Ali Ercan Yönetim Kurulu Başkanı seçilmiştir.

Bağımsız Denetim

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:X No:28 Sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkındaki Tebliğ ile Türk Ticaret Kanunu'nun 399. maddesi gereği; şirketimiz Yönetim Kurulu 14.06.2023 tarihinde şirket merkezinde toplanarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2023 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Esentepe Mah. Kore Sehitleri Cad. N 40 İç Kapı N4 Şişli - İstanbul adresinde bulunan İstanbul Sicil Müdürlüğü'ne 223402-5 Ticaret Sicil Numarası ile kayıtlı olan Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin genel kurulun onayına sunulmasına katılanların oybirliği ile karar vermiştir.

Komiteler

Bien Yapı Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren üç komite bulunmaktadır: Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi. 10 Ağustos 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararına göre, komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

Komiteler	Bağımsız Üye mi?	İcracı Üye mi?
Denetim Komitesi		
İsa İpçioğlu - Başkan	Evet	Hayır
Emre Kavaklı - Üye	Evet	Hayır
Kurumsal Yönetim Komitesi		
İsa İpçioğlu - Başkan	Evet	Hayır
Yavuz Arıcan - Üye	Hayır	Hayır
Murat Koca - Üye*	Hayır	Evet
Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Emre Kavaklı - Başkan	Evet	Hayır
İsa İpçioğlu - Üye	Evet	Hayır

* Yönetim Kurulu üyesi değildir.

SPK II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda üç komite oluşturulmuştur: Yönetim Kurulunun yapılanması gereği, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek;

Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla iki kişinin katılımı ile Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim komitesi üç ayda bir toplanmakta olup iki üyeden oluşmaktadır. Denetim Komitesi mevzuatta belirtilen görevleri ile ilgili devamlı bilgi almakta, şirketin üçer aylık performansını gösteren ve kamuya açıklanacak mali tablolar hakkındaki görüş ve tespitlerini Yönetim Kurulu'na bildirmektedirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve iki üyeden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, 10.08.2023 tarih (2023-13 sayılı) Yönetim Kurulu Kararında yapılan görevlendirme kapsamında;
• Aday Gösterme Komitesi
• Ücret Tespit Komitesi
Görev ve sorumlulukları yerine getirmektedirler.

Yönetici Kadrosu Hakkında Bilgiler

Adı Soyadı	Görevi
Cengiz Erdinç	Mali İşler Direktörü
Nevreddin Şenyayla	İş Geliştirme Direktörü
Mutlu Erturan	Yurtiçi Satış Direktörü
Erşan Karademir	Bilecik Tesisi Duvar Karosu Üretim Müdürü
Abdullah Güleç	Bilecik Tesisi Üretim Müdürü
Tufan Öztürk	Bozüyük Tesisi Üretim Müdürü
Okan Tekin	Satınalma Müdürü
Yasemin Avcı	Mali İşler Müdürü
Şerife Mertsöz	İç Kontrol ve Raporlama Müdürü
Gülver Öztürk Ada	Muhasebe Müdürü
Murat Koca	Yatırımcı İlişkileri ve Finans Müdürü
Sevcan Uzun	Grup Krediler Müdürü
Ali Naci Ülkü	Pazarlama Müdürü

Çalışanlar

30.06.2023 tarihi itibarıyla Bien Yapı'nın personel sayısı 2.504'dür. (31.12.2022: 2.424).

Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler için ücretlendirme politikası, Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticiler için ücretlendirme sistem ve uygulamalarını ve diğer hakları tanımlamak üzere hazırlanan Ücretlendirme Politikası Bien Yapı web sitesinde yayınlanmaktadır.

Mavi yaka ve Beyaz yaka personele aşağıdaki hak ve menfaatler sağlanmaktadır:

Ücret ve ücretle ilgili esaslar: Normal ücret, yıllık ücret zammı, fazla mesai, bayram mesaisi ve hafta tatili çalışmaları.
Ek Ödemeler: Yıllık izin ücreti, öğrenim yardımı, ulaşım yardımı, yemek yardımı.
İzinler: Yıllık ücretli izin ve mazeret izinleri.

4. SEKTÖREL GELİŞMELER VE PAZARLAMA FAALİYETLERİ

Sektörel Gelişmeler

Şirket seramik sektöründe faaliyet göstermektedir. Seramik sanayi; seramik yer ve duvar karoları, banyolarda ve mutfaklarda kullanılan lavabolar, klozetler, rezervuarlar gibi inşaat sektörünün girdisi olan malzemeleri, sofra ve mutfak eşyaları gibi günlük hayatımızda kullanılan eşyalardan oluşmaktadır.

Seramik sektörü temel olarak "genel seramikler" ve "teknik seramikler" olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Genel seramikler metal oksitleri içeren kil, kaolin, kuvars, kalsit gibi inorganik ham maddelerin belirli oranlarda karıştırılıp şekillendirilerek yüksek sıcaklıklarda pişirilmesiyle elde edilmektedir. Teknik seramikler ise genel seramiklerin yapımında kullanılan oksitlere ilave olarak karbür, nitrür vb. oksit dışı ve silikat malzemelerin belirli oranda karıştırılıp şekillendirilerek pişirilmesiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği seramik kaplama malzemeleri arasında yer karosu, duvar karosu, dekor karosu, teknik porselen ve bordür yer almaktadır. Seramik kaplama malzemeleri, yer ve duvar karoları olarak kullanıldığı alana göre ayrılmakta olup duvar karoları fayans olarak adlandırılmakta ve genellikle iç mekânlarda kullanılmaktadır. Buna karşılık yer karoları, hem iç hem de dış mekânlarda tercih edilebilmektedir.

Seramik sağlık gereçleri ise kil, kaolen, silis ve feldspat grubu ham maddelerden hazırlanan çamurla şekillendirilmiş, yüksek sıcaklıkta pişirilerek vitrifiye edilen kişisel ve toplu kullanıma uygun hijyenik banyo gereçleridirler. Bu gereçler lavabo, klozet, musluk taşı, duş teknesi vb. ürünlerden oluşmaktadır. Seramik sağlık gereçlerinde birçok tamamlayıcı aksesuarlar gerekmekte olup, bunlar rezervuar iç takımları, klozet kapakları, spiral boru ve hortumlar, vana musluk gibi armatürler, tuvalet kağıdı makarası vb. ürünlerden oluşmaktadır.

Seramik sektörü, seramik hammaddeleri sektörü ile bire bir ilişki içindedir. Sektörde en çok kullanılan hammaddeler, kil, feldspat, kaolen gibi endüstriyel hammaddelerdir. Seramik sektöründeki kapasite ve üretim artışına paralel olarak, seramik hammaddeleri sektörü de hızlı bir gelişim göstermektedir. Türkiye'de seramik makine ve teçhizat sanayi ise yeterince gelişmemiştir.

Seramik sektörü hammadde yönünden madencilik, yardımcı maddeler ve bazı kimyasal maddeler yönünden kimya, ürün yönünden konut ve inşaat, müteahhitlik, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sektörleri ile yakın ilişki içindedir. Ürünün tamamı inşaat sektöründe kullanılmaktadır.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre Türkiye, 2022 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 500 milyon m² üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3. dünyanın 8. büyük üreticisidir. Bien Yapı'nın Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından sektördeki payı %10,2'dir. Sektör, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, 35.000 doğrudan ve yaklaşık 200.000 de dolaylı istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır. Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Haziran 2023'de yayınlanan, Ocak-Mayıs 2023 verilerini içeren raporuna göre 2023 yılının ilk çeyrek döneminde deprem afetinin etkisi ve ihracattaki düşüşe bağlı olarak üretim hızı yavaşlamıştı. Yılın ilk çeyrek dönemindeki inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın aynı dönemine göre %1,2 artış göstermişti. İnşaat malzemesi sanayisi mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre %19 artmıştır. Şubat Nisan dönemindeki zayıf üretimin ardından mayıs ayında kayıpların telafisi amaçlı bir üretim artışı gerçekleşmiştir. Mayıs ayında ihracat veya dış talep zayıf kalmaya devam etmiştir. Mayıs ayındaki üretim artışı ile yılın ilk 5 ayında toplam inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın ilk 5 aylık döneminin üretiminin yüzde 2,8 üzerinde gerçekleşmiştir.

Dış pazarlarda talep koşulları mayıs ayında zayıf kalmaya devam etmiştir. Yurt içinde deprem bölgesinde hareketlilik ile inşaatlarda toparlanma yaşanmaktadır. Depremden etkilenen üretim kapasiteleri de büyük ölçüde üretime dönmüştür.

2023 yılının ilk beş aylık döneminde geçen yılın aynı dönemine göre en yüksek üretim artışı yüzde 48,9 ile metal yapı ve yapı parçalarında gerçekleşmiştir. Metalden kapı ve pencereler üretimi ise yüzde 43,4 artmıştır. Ahşap inşaat malzemesi üretimi yüzde 27,4 ve plastik inşaat malzemesi üretimi ise yüzde 18,7 artmıştır. Yılın ilk beş aylık döneminde en yüksek gerileme yaşanan alt sektör yüzde 18,5 ile demir çelik inşaat ürünleri olmuştur. Onu yüzde 17,6 ile inşaat camları izlemiştir. Seramik kaplama malzemesinde üretim yüzde 13,3 gerilemiştir.

[1] *https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_TEMMUZ2023.pdf*

Pazarlama Faaliyetleri

Yurtdışı Fuar Takvimi

18 – 21 Nisan 2023 tarihleri arasında Amerika Birleşik Devletleri'nin Orlando eyaletinde gerçekleşen Coverings 2023 Fuarı'na katılım sağlanmış, fuar sonrasında olumlu geri dönüşler alınmıştır.

Mimari Etkinlikler

Hedef kitlemiz arasında yer alan mimarlara yönelik sponsorluk, iş birliği, etkinlik faaliyetlerimizin amacı; marka bilinirliğini artırmak ve marka sadakati oluşturmaktır.

Aydabir; Mimari ve Güncel, Sosyal ve İlham Veren Sohbetler Serisi

İDEALİST İç Mimarlık Derneği ve Bien iş birliğiyle hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir' her ay farklı başlık ve konuşmacıların katılımıyla sürdürülebilir keyifli sohbetler serisi haline dönüşmüştür. Güncel, mimari, moda, sanat, gastronomi gibi birçok dalı konu alan ana sponsoru olduğumuz Aydabir, 2022 yılında mimarlık öğrencileri ve dernek üyelerinin yoğun katılımı ile onuncu kez düzenlenmiş olup, 2023 yılında da aktif olarak devam etmektedir.

24.05.2023 Afetlerde STK Yaklaşımı

Bien ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği iş birliğiyle hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir'in 11. söyleşisi; 'Afetlerde STK Yaklaşımı' başlığı altında, ünlü sanatçı ve tasarımcıların katılımıyla gerçekleşti. Söyleşi, İDEALİST Dernek Kurucu YK Üyesi Mimar Emre Kuzlu moderatörlüğünde; İhtiyaç Haritası Kurucu Ortağı Ali Ercan Özgür, Mekanda Adalet Kurucu YK üyesi ve şehircilik uzmanı Yaşar Adanalı'nın katılımıyla tamamlandı. Söyleşide, Ali Ercan Özgür ve Yaşar Adanalı ile afetlerde izlenmesi gereken yollara dair detaylar konuşuldu.

Aydabir; Mimari ve Güncel, Sosyal ve İlham Veren Sohbetler

Archımım Mimari iletişim Danışmanlığı ve Archısıng iş birliği

Sıdadışı Tasarımlarla Bien Bi Başka

11-12 Mayıs tarihleri arasında talep toplama gerçekleştirilmiştir.

05.06.2023 İç Mimarlık ve Moda

Bien ana sponsorluğunda, İDEALİST İç Mimarlık Derneği iş birliğiyle hayata geçirilen güncel, sosyal ve ilham veren sohbetler serisi 'Aydabir'in 12. söyleşisi; 'İç Mimarlık ve Moda' başlığı altında, ünlü sanatçı ve tasarımcıların katılımıyla gerçekleşti. Moderatörlüğünü iç mimar Kubilay Sakarya'nın üstlendiği söyleşiye moda tasarımcısı Mehtap Elaidi ve İDEALİST Dernek Üyesi iç mimar Esra Kazmirci katılım gösterdi. Moda trendleri, tasarımları ve mimari çözümleme konuları ele alınarak keyifli bir söyleşi tamamlandı.

ARCHISING – ARCHIMIM

Archımım Mimari iletişim Danışmanlığı ve Archısıng iş birliği ile 8 Haziran Perşembe günü Fransız Sarayı'nda gerçekleşen etkinliğe Gold üye sponsor olarak katılım gösterildi. Sponsorluk kapsamında; Fransız Sarayı içerisinde Bien standı kuruldu. Birçok inşaat firması, mimarlık ofisleri ve proje ekipleriyle görüşmeler yapılarak etkinlik tamamlandı.

Pazarlama ve Marka İletişimi Faaliyetleri;

Halka Arz Dönemi İletişim Faaliyetleri
11-12 Mayıs 2023 tarihleri arasında Şirketin halka arz edilen paylarına ilişkin talep toplama gerçekleştirilmiştir.

Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri

6 Şubat tarihinde meydana gelen ve 11 ilimizi etkileyen depremin ardından 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı kapsamında Gaziantep'in İslahiye ilçesinde 1.000 depremzede çocuk ve aileleri için etkinlik düzenlendi. Etkinlik kapsamında; oyun alanları, yüz boyama aktiviteleri, yemek ve içecek ikramı ile gün boyunca bölgede faaliyet gösterildi.

5. KAR PAYI DAĞITIMI VE POLİTİKASI

5.1 Amaç

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirketin kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir.

Şirket, kâr dağıtımı konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Kâr Dağıtım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi (www.bienseramik.com.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

5.2 Yetki ve Sorumluluk

Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş, Şirket genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak, Şirket internet sitesinde (www.bienseramik.com.tr) yayımlanmıştır..

5.3 Kâr Dağıtım İlkeleri

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirketimiz, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

5.4 Kâr Payı Dağıtım Esasları

Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 16. maddesinde düzenlenmiştir.

"Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

(a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

(c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Ana Sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

İşbu Ana Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz."

5.5 Kâr Payı Avansı Dağıtım Esasları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Payı Avansı" başlıklı 17. maddesine göre, *"Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için Genel Kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kuruluna yetki verilebilir."*

6. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Araştırma Geliştirme çalışmaları gerek yeni ürün çalışmaları gerek yeni malzeme araştırma ve reçete oluşturma çalışmaları sekteye uğramadan devam etmiştir.

Duvar karosu masse'de kullandığımız kil ve kaolen'lere alternatifler araştırılmış olup aynı zamanda yeni malzemelerle masse rengini ferahlatacak yönde çalışmalar yapılmıştır. Yapılan laboratuvar çalışmaları sonucunda tüm teknik şartları karşılayan ve daha açık renkte masse reçeteleri başarıyla oluşturulmuş olup işletme denemesi testleri yapılarak en kısa zamanda üretimde kullanılmaya başlanacaktır.

Duvar karosu yeni ürün çalışmalarında kullanılmak üzere örtücülüğü yüksek, renk alımı iyi, kalıp hareketlerini perdelemeyecek Smaltobio sır çalışmalarına başlanmıştır. Yapılan çalışmalar sonucu başarılı olunmuş ve uygun görülen reçetenin işletme denemesi testleride olumlu sonuçlanmıştır.

Yer karosu masse'de kullandığımız kil ve kaolen ve feldspatlarla alternatifler araştırılmış olup yeni malzemelerle laboratuvar çalışmaları yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda tüm teknik şartları karşılayan masse reçeteleri başarıyla oluşturulmuş. İşletme denemesi testleri yapılarak en kısa zamanda üretimde kullanılmaya başlanacaktır.

Granit ürünlerde kullandığımız üst sıra geliştirme çalışmaları başlatılmış çalışma sonucunda kaliteden taviz vermeyerek dijital baskı mürekkep tasarrufu sağlayacak aynı zamanda daha ekonomik sır reçetesi oluşturulmuş ve işletme denemesi ile test edilmiştir. Test sonuçlar olumlu olarak raporlandırılmış olup en kısa zamanda üretimde kullanılmaya başlanacaktır.

Şirket 30.06.2023 tarihi itibarıyla, 21.565.848 TL araştırma geliştirme harcaması yapmıştır.

7. İŞLETME PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER

Seramik Kaplama malzemeleri üretimi maliyet giderleri arasında en önemli etkiye sahip kalemlerin başında doğal gaz ve elektrik gelmektedir. 2022 yılında BOTAŞ tarafından, tesislerimizde kullandığımız doğalgaz fiyatlarına toplamda ~%234 zam uygulanırken, elektrik fiyatlarına %290 oranında zam yapılmıştı. Artan elektrik ve doğalgaz fiyatlarının artışının devam etmesi, Şirket'in maliyetlerini önemli ölçüde arttırmıştı. Mayıs 2023 tarihinden itibaren enerji maliyelerinde düşüş olsa da, üretimde kullanılan İşçilik, madde, hammadde maliyetlerinin artması, üretim maliyetlerinin artmasında etkili olmuştur.

Seramik sektöründe enerji maliyetleri, üretim maliyetlerinin içerisindeki payı en yüksek seviyededir. Sektörde enerji verimliliği önemi artmıştır. Bien, halihazırda yatırımı devam eden, Çine Tesisinde kullanılacak son teknoloji üretim hatlarıyla birlikte, önemli enerji verimliliği sağlanarak, fiyat ve karlılık avantajı sağlamayı hedeflemektedir. Tesisin Aydın'da yer alan hammadde kaynaklarına ve İzmir limanlarına yakın olması operasyonel süreçlerini hem kısaltacak hem de maliyet avantajı sağlayacaktır.

Şirketimiz Suudi Arabistan'a yönelik gerçekleştirdiği ihracat için Suudi Arabistan Standart Organizasyonu (SASO) tarafından talep edilen SASO Quality Mark hususunda 2023 Haziran ayında SASO tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde, Bien Yapı SASO Quality Mark belgesini yenilemeye hak kazanmıştır.

Avrupa Birliği Ticaret Komisyonu, 3 Aralık 2021 tarihinde Avrupa Seramik Üreticileri Birliği'nin şikâyeti üzerine, Türkiye'nin yanı sıra Hindistan'da "Seramik karo" ve benzeri kategorisi ithalatına karşı, bu alanda faaliyet gösteren şirketler bakımından anti-damping soruşturması başlatmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, soruşturma kapsamına alınan Şirketimiz ve ilişkili tarafımız Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. için %4,8 dampinge karşı gümrük vergisi önlemi alındığı açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında iş birliğinde bulunan Türkiye'de aynı alanda faaliyet gösteren diğer şirketler için gümrük vergisi oranı %9,20 olarak açıklanırken, iş birliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen gümrük vergisi 10 Şubat 2023 tarihinden başlayarak 5 yıl süre ile geçerli olacaktır.

Avrupa Birliği ülkelerine yapılan satışların 2022 yılında toplam yurt dışı satışlarımıza ve net satışlarımıza (yurt içi ve yurt dışı toplamı) oranı sırasıyla %59 ve %12,3 seviyelerinde olup söz konusu karar ile birlikte getirilen gümrük vergisi önleminin, Şirketimiz faaliyetlerine, satışlarına ve karlılığına önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.

8. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Şirketimizin 15/06/2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirketimiz paylarının halka arzı sonrasında çıkarılmış sermayemizin 288.673.881 TL den 361.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesinin 7'nci fıkrası ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25/1 (c) ve (ç) maddeleri kapsamında genel kurul kararı aranmaksızın tescil edilmesi gereken Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin hazırlanan tadil taslağı uygun görüşlerinin alınması amacıyla 19.06.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("Kurul") yapılan başvuru, Kurul'un E-29833736-105.01.01.01-38962 sayılı ve 21.06.2023 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Kurul izin yazısına istinaden Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6.maddesi tadil metni Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 04.07.2023 tarihinde tescil edilmiş olup, 04.07.2023 tarihli ve 10863 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

9. ÇIKARILAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketin 29.09.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 3.000.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, SPK'nın 15.12.2022 tarih ve 74/1788 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şirketin 2023 yılı ilk altı ayında ihraç ettiği sermeye piyasası araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

ISIN Kodu	Tutar	Vade Başlangıç	Vade (Gün Sayısı)	İtfa Oldu Mu	Borçlanma Aracı
TRFBNYP32412	200.000.000	10.03.2023	364	Hayır	Finansman Bonosu
TRFBNYP92317	150.000.000	26.06.2023	91	Hayır	Finansman Bonosu

10. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIM ORANLARI

Şirketin 2023 yılı ilk 6 aylık Seramik üretim kapasite kullanım oranı %76 olarak gerçekleşmiştir. Şirketin kapasite artışına bağlı olarak üretim miktarında 43.837 m² ile, bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,2 artış göstermiştir. Şirketin bağlı ortaklığı olan Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2023 yılı ilk 6 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre, seramik sağlık gereçleri üretimi 43.487 adet ile %19,3 gerileme, armatür üretimi 33.861 adet ile %27,1 gerileme, gömme rezervuar ve panel üretimi 31.770 adet ile %25,7 gerileme, tuvalet kapağı üretimi ise 3.720 adet ile %5,6 gerileme kaydetmiştir. Şirketin kapasite kullanım oranlarını gösteren tablo aşağıda belirtilmiştir.

Kapasite Kullanım Oranları				
Seramik (m^2)	**30 Haziran 2022**	**30 Haziran 2023**	**Değişim (m^2)**	**Değişim (%)**
Üretim Miktarı (m^2)	20.398.444	20.442.281	43.837	0,2%
Kapasite (m^2)	22.787.228	26.805.819	4.018.591	17,6%
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**90%**	**76%**		

Seramik Sağlık Gereçleri (Adet)	**30 Haziran 2022**	**30 Haziran 2023**	**Değişim (Adet)**	**Değişim (%)**
Üretim Miktarı (Adet)	225.758	182.271	-43.487	-19,3%
Kapasite (Adet)	325.000	325.000	-	0,0%
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**69%**	**56%**		

Armatür (Adet)	**30 Haziran 2022**	**30 Haziran 2023**	**Değişim (Adet)**	**Değişim (%)**
Üretim Miktarı (Adet)	124.750	90.889	-33.861	-27,1%
Kapasite (Adet)	250.000	250.000	-	0,0%
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**50%**	**36%**		

Gömme Rezervuar ve Panel (Adet)	**30 Haziran 2022**	**30 Haziran 2023**	**Değişim (Adet)**	**Değişim (%)**
Üretim Miktarı (Adet)	123.846	92.076	-31.770	-25,7%
Kapasite (Adet)	125.000	125.000	-	0,0%
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**99%**	**74%**		

Kapak (Adet)	**30 Haziran 2022**	**30 Haziran 2023**	**Değişim (Adet)**	**Değişim (%)**
Üretim Miktarı (Adet)	66.839	63.119	-3.720	-5,6%
Kapasite (Adet)	250.000	250.000	-	0,0%
Kapasite Kullanım Oranı (%)	**27%**	**25%**		

11. YATIRIMLAR

Bien Yapı, faaliyete başladığı tarihten bu tarafa, sektördeki değişen teknoloji ve trendleri takip ederek, tesislerinde en son teknolojiyi kullanmayı ilke edinmiş, ürün portföyünü genişletmeye odaklanmıştır.

Halihazırda, Aydın ili Çine İlçesinde yapımına başlanan, 102 milyon m^2/yıl ilave üretim kapasite sağlayacak ve bugünkü şartlarda Türkiye'nin tek çatı altındaki en büyük seramik fabrikası yatırımının tamamlanmasıyla birlikte, 153 milyon m^2/yıl toplam üretim kapasitesine ulaşmayı hedeflemektedir.

Çine tesisi yatırımının, 3 etapta devreye alınması planlanmaktadır. Tesiste kullanılacak son teknoloji üretim hatlarıyla birlikte, önemli enerji verimliliği sağlanarak, fiyat ve karlılık avantajı sağlamayı hedeflemekteyiz. Tesisin Aydın'da yer alan hammadde kaynaklarına ve İzmir limanlarına yakın olması operasyonel süreçlerini hem kısaltmakta hem de maliyet avantajı sağlamaktadır.

Bien aynı zamanda mevcut tesislerinde de bazı bölümlerinde de yeni teknoloji ve verimlilik esaslı yatırımlarına devam etmektedir.

Bien Yapı, 2023 yılının ilk yarısında toplam 145,6 milyon TL yatırım harcaması gerçekleştirmiştir. Bu harcamanın 71,7 milyon TL'si Çine tesisi yatırımına yönelik olarak yapılmış, kalan 73,9 milyon TL mevcut tesislerin bazı bölümlerinin tevsi yatırımları için kullanmıştır.

12. SATIŞLAR

2023 yılının ilk yarısı konsolide net satış gelirleri 2022 yılının aynı dönemine kıyasla %43,64 artarak 3.313,6 milyon TL gerçekleşmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde, bir önceki yılın aynı dönemine göre, seramik ürünleri satışları %46 artış göstererek 2.845,5 milyon TL, armatür-batarya satışları, %62,1 artış göstererek 101,1 milyon TL, seramik sağlık gereçleri satışları %56,2 artış göstererek 175,4 milyon TL, diğer ürünlerin satışları ise %3,8 artış göstererek 191,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Seramik ürünlerinin toplam satışlar içerisindeki payı %85,9 olarak gerçekleşmiştir. Gelirlerin ürün bazında satış tutarları, adet ve m^2 olarak gösterilen tablo aşağıda yer almaktadır.

Net Satış Gelirleri (TL)	30 Haziran 2022	%	30 Haziran 2023	%	Fark (TL)	Değişim (%)
Seramik	1.947.935.711	84,4	2.845.579.311	85,9	897.643.600	46,08%
Armatür-Batarya	62.388.520	2,7	101.156.385	3,1	38.767.865	62,14%
Seramik Sağlık Gereçleri	112.274.878	4,9	175.467.384	5,3	63.192.506	56,28%
Diğer	184.316.841	8,0	191.438.887	5,8	7.122.046	3,86%
Hasılat	**2.306.915.950**	**100**	**3.313.641.967**	**100**	**1.006.726.017**	**43,64%**

Seramik Satışı (m^2)	30 Haziran 2022	%	30 Haziran 2023	%	Fark (TL)	Değişim (%)
Yurtiçi	13.157.305	70,1	20.256.484	88,7	7.099.179	54,0%
Yurtdışı	5.621.942	29,9	2.575.534	11,3	-3.046.408	-54,2%
Toplam	**18.779.247**	**100**	**22.832.018**	**100**	**4.052.771**	**21,6%**

Armatür Satışı (Adet)	30 Haziran 2022	%	30 Haziran 2023	%	Fark (TL)	Değişim (%)
Yurtiçi	217.869	97,9	230.611	96,3	12.742	5,8%
Yurtdışı	4.571	2,1	8.915	3,7	4.344	95,0%
Toplam	**222.440**	**100**	**239.526**	**100**	**17.086**	**7,7%**

Vitrifiye Satışı (Adet)	30 Haziran 2022	%	30 Haziran 2023	%	Fark (TL)	Değişim (%)
Yurtiçi	222.942	83,1	189.691	85,9	-33.251	-14,9%
Yurtdışı	45.410	16,9	31.174	14,1	-14.236	-31,3%
Toplam	**268.352**	**100**	**220.865**	**100**	**-47.487**	**-17,7%**

Konsolide Seramik Satışı (Net TL)	30 Haziran 2022	%	30 Haziran 2023	%	Fark (TL)	Değişim (%)
Yurtiçi	1.359.440.257	69,8	2.424.812.985	85,2	1.065.372.728	78,4%
Yurtdışı	588.495.454	30,2	420.766.326	14,8	-167.729.128	-28,5%
Toplam	**1.947.935.711**	**100**	**2.845.579.311**	**100**	**897.643.600**	**46,1%**

Konsolide Armatür Satışı (Net TL)	30 Haziran 2022	%	30 Haziran 2023	%	Fark (TL)	Değişim (%)
Yurtiçi	59.973.685	96,1	94.367.001	93,3	34.393.316	57,3%
Yurtdışı	2.414.835	3,9	6.789.384	6,7	4.374.549	181,2%
Toplam	**62.388.520**	**100**	**101.156.385**	**100**	**38.767.865**	**62,1%**

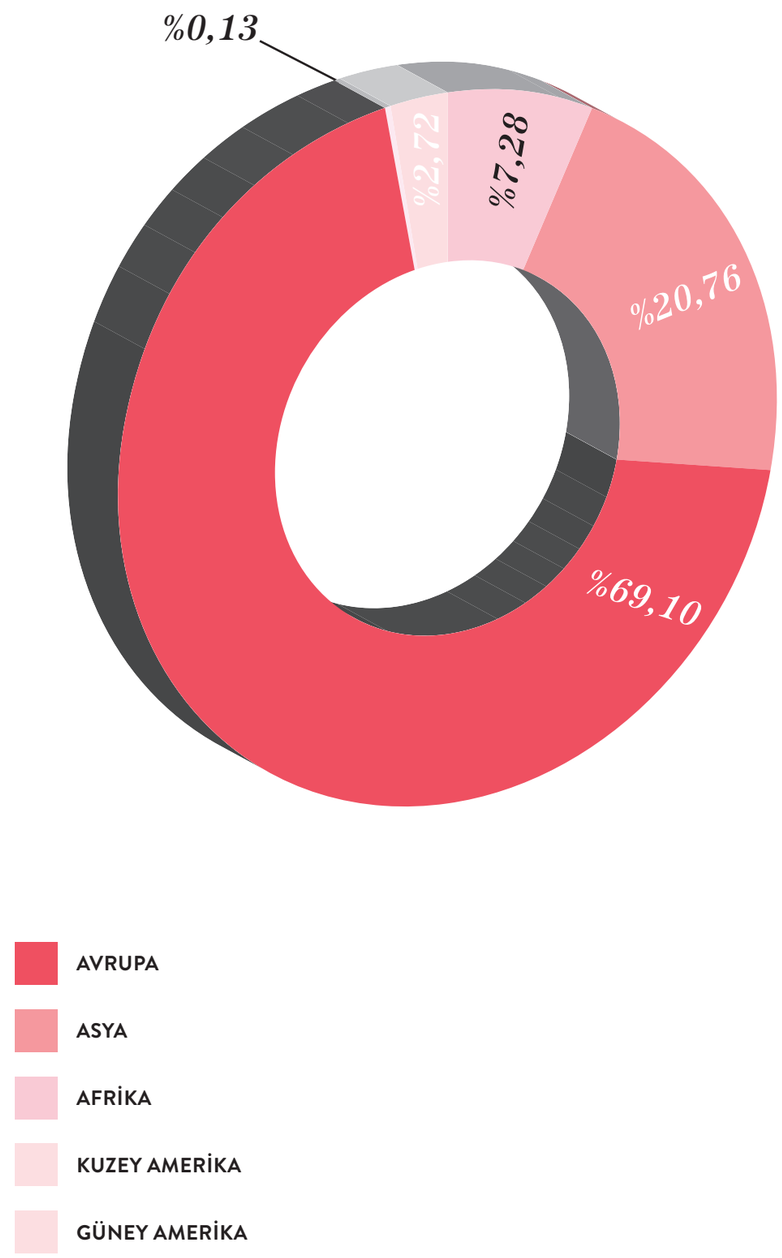
Konsolide Vitrifiye (Net TL)	30 Haziran 2022	%	30 Haziran 2023	%	Fark (TL)	Değişim (%)
Yurtiçi	79.676.216	71,0	141.408.499	80,6	61.732.283	77,5%
Yurtdışı	32.598.662	29,0	34.058.885	19,4	1.460.223	4,5%
Toplam	**112.274.878**	**100**	**175.467.384**	**100**	**63.192.506**	**56,3%**

Konsolide Diğer (Net TL)	30 Haziran 2022	%	30 Haziran 2023	%	Fark (TL)	Değişim (%)
Yurtiçi	164.600.310	89,3	178.773.731	93,4	14.173.421	8,6%
Yurtdışı	19.716.531	10,7	12.665.156	6,6	-7.051.375	-35,8%
Toplam	**184.316.841**	**100**	**191.438.887**	**100**	**7.122.046**	**3,9%**

Konsolide Toplam Hasılat (Net TL)	30 Haziran 2022	%	30 Haziran 2023	%	Fark (TL)	Değişim (%)
Yurtiçi	1.663.690.468	72,1	2.839.362.216	85,7	1.175.671.748	70,67%
Yurtdışı	643.225.482	27,9	474.279.751	14,3	-168.945.731	-26,27%
Toplam	**2.306.915.950**	**100**	**3.313.641.967**	**100**	**1.006.726.017**	**43,64%**

2023 yılının ilk yarısında ihracat gelirleri 474,2 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre %26,2 oranında azalış kaydetmiştir. Toplam satışların içerisinde ihracatın payı %14,3 olarak gerçekleşmiştir. Yurt dışında çalışılan en yüksek hacimli pazarlar ise Almanya, Belçika, İngiltere, İsrail, İtalya ve Romanya olmuştur.

İHRACAT DAĞILIMI (30.06.2023)



13. TEMEL RASYOLAR

BİLANÇO RASYOLARI	31.12.2022	30.06.2023
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,41	2,15
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,01	1,95
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,60	1,25
Hazır Değerler / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,12	0,91
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,55	0,44
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,15	0,07
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) - Gün	160	132
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	106	94
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	75	89
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	0,38	0,56
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	1,66	0,80
Toplam Finansal Borçlar / FAVÖK	1,39	2,08
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Toplam Kaynaklar	0,55	0,41

GELİR TABLOSU RASYOLARI	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Brüt Kâr Marjı	26,5%	%36,9	%19,5
FAVÖK Marjı	22,9%	%32,8	%14,3
Net Kâr Marjı	16,6%	%30,8	%11,6

14. BAĞIŞLAR

30.06.2023 tarihi itibarıyla yapılan bağış ve yardım tutarı 300.770,86 TL'dir.

bienseramik.com.tr